

Esterinkatu 39 D 19

91,5 m², 4H+K+S

Tilava rivitaloasunto loistavalla sijainnilla!

Tämä kaksikerroksinen rivitaloasunto on unelmiesi koti, jossa on neljä huonetta, keittiö ja sauna. Asunnossa on oma piha ja parveke. Alakerrassa on tilava keittiö sekä olohuone ja sieltä on käynti omalle pihalle, jossa voit nauttia auringosta ja grillata. Alakerrassa on myös erillinen wc. Toisessa kerroksessa on kolme makuuhuonetta. Kylpyhuoneessa on suihku ja sauna sekä kodinhoitohuone josta on käynti omalle parvekkeelle. Asunto alueella jossa on hyvät palvelut ja kulkuyhteydet. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Information about the property

Keskustan tuntumassa rivitalokohde, jossa asuinratkaisuja yhdessä ja kahdessa tasossa.

Lähellä joenrantaa ja Imatrankoskea sekä Imatran valtionhotellin viereen jäävää upeaa puistoaluetta. Kävelymatka eri kauppoihin, myös kaikkiin keskustan palveluihin ja kesällä kesäteatteriin!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	30209,53€
Original right-of-occupancy payment	18293,46€
Index adjustment	11916,07€
Residence charge ⓘ	860,25€
Basic charge	681,32€
Communal charge	178,92€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	C
Apartment type	4H+K+S
Living area	91.50 m²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	20.05.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2005 Kaihtimet 2008 Astianpesukone

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2002	Broadband	Elisa
Apartment count	22	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	4	Energy class	D, C	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm ²	9,76€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm ²	343,21€	Parking spaces	23	House frame material	Puu
		House sauna	No	Pets	Allowed

Assessment of upcoming repairs

2011 Yläpohjan lisälämmöneristys **2012** Patteriventtiilien vaihto **2013** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen **2015** Katon kunnostus, kattoluukkujen uusiminen **2016** Pysäköintiruutujen maalaus **2016** Vesikaton kunnostus, sisäänkäyntien lipat **2017** Leikkikentän kunnostus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Ulkovalaistuksen kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2018** sadevesien ohjauksen parantaminen **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2021** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus **2022** Parvekkeiden kunnostus **2025** Palovaroittimien uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

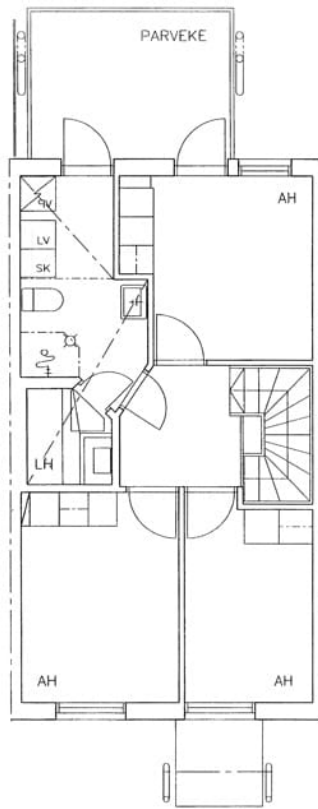
Planning authoritative

Imatran kaupunki, kaupunkirakenne ja kunnallistekniikka, Virastokatu 2, 55100 Imatra, 020 617 4449

Smoking in our apartments

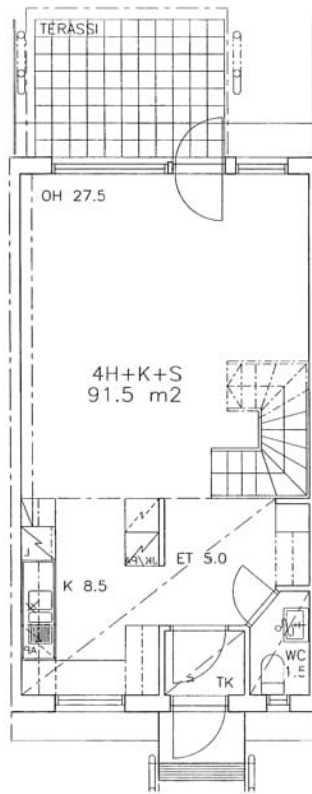
It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Jussi Jaakkola
020 161 2282
jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Esterinkatu 39 D 19 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale



Esterinkatu 39 D 19 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale