

Timonkuja 3 A 4

91,5 m², 4H+K+S

Vapautumassa hissitalon 1. kerroksen saunallinen perheasunto hyvällä sijainnilla lähellä Jukolan palveluja. Asunnossa on vaatehuone, joten säilytystilaa löytyy hyvin. Tämä koti sijaitsee väljästi rakennetulla ja luonnonläheisellä alueella, joka luo rauhallisen ja miellyttävän asuinympäristön. Asunnon pihalla on lasten leikkipaikka, joka tarjoaa turvallisen ja viihtyisän ympäristön perheen pienimmille. Läheltä löytyy useita ruokakauppoja, kouluja, terveysasema ja sairaala, joten kaikki tarvittavat palvelut ovat käden ulottuvilla. Lisäksi alueella on hyvät liikenneyhteydet moneen suuntaan, mikä tekee liikkumisesta vaivatonta.

Tietoa kohteesta

Rivi- ja kerrostaloasuntoja sisältävä kokonaisuus. Asuntojen koot vaihtelevat kahden huoneen ja keittiön asunnoista, kolmioihin ja nelikkoihin. Kaikissa asunnoissa on sauna. Pihalla lasten leikkipaikka.

Väljästi rakennettu alue, jossa on myös luontoa. Lähellä on useampi ruokakauppa ja koulu sekä terveysasema ja sairaala. Hyvät liikenneyhteydet moneen suuntaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	29289,12€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18236,62€
Indeksitarkistus	11052,5€
Käyttövastike ⓘ	997,92€
Perusvastike	727,41€
Hoitovastike	270,5€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	10,09€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	91.50 m ²
Kerros	II
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	17.04.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	23	Hissit	1	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	11,51€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	343,95€	Autopaikat	18	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2002	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2026 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ikkunoiden tarkastus ja tiivistys. **2027** Julkisivun pesu **2027** Puuaitojen kunnostus ja maalaus **2027** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Hämeenlinnan kaupunki, Maankäytön suunnittelu, Raatihuoneenkatu 9, 13100 Hämeenlinna, 03 621 5603

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

