

Timonkuja 3 A 4

91,5 m², 4H+K+S

Vapautumassa hissitalon 1. kerroksen saunallinen perheasunto hyvällä sijainnilla lähellä Jukolan palveluja. Asunnossa on vaatehuone, joten säilytystilaa löytyy hyvin. Tämä koti sijaitsee väljästi rakennetulla ja luonnonläheisellä alueella, joka luo rauhallisen ja miellyttävän asuinympäristön. Asunnon pihalla on lasten leikkipaikka, joka tarjoaa turvallisen ja viihtyisän ympäristön perheen pienimmille. Läheltä löytyy useita ruokakauppoja, kouluja, terveysasema ja sairaala, joten kaikki tarvittavat palvelut ovat käden ulottuvilla. Lisäksi alueella on hyvät liikenneyhteydet moneen suuntaan, mikä tekee liikkumisesta vaivatonta.

Information about the property

Rivi- ja kerrostaloasuntoja sisältävä kokonaisuus. Asuntojen koot vaihtelevat kahden huoneen ja keittiön asunnoista, kolmioihin ja nelikkoihin. Kaikissa asunnoissa on sauna. Pihalla lasten leikkipaikka.

Väljästi rakennettu alue, jossa on myös luontoa. Lähellä on useampi ruokakauppa ja koulu sekä terveysasema ja sairaala. Hyvät liikenneyhteydet moneen suuntaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	29289,12€
Original right-of-occupancy payment	18236,62€
Index adjustment	11052,5€
Residence charge ⓘ	997,92€
Basic charge	727,41€
Communal charge	270,5€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	10,09€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	91.50 m ²
Floor	II
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	17.04.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Broadband	Elisa
Apartment count	23	Elevators	1	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm ²	11,51€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm ²	343,95€	Parking spaces	18	House frame material	Betoni
Construction year	2002	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2026 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ikkunoiden tarkastus ja tiivistys. **2027** Julkisivun pesu **2027** Puuaitojen kunnostus ja maalaus **2027** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

Planning authoritative

Hämeenlinnan kaupunki, Maankäytön suunnittelu, Raatihuoneenkatu 9, 13100 Hämeenlinna, 03 621 5603

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Timonkuja 3 A 4 / pohjakuva

Not in scale