

Jyväskylä, KUOKKALA

Keskisentie 3 C 31

60 m², 2H+K+S

Pienkerrostalon toisessa kerroksessa valoisa kaksio. Huoneistoon uusittu keittiö, kodinkoneet, kylpyhuone, sauna, sekä muut pinnat ja kaapistot. Kylpyhuoneessa mukavuuslattialämmitys. Lasitettu parveke antaa mukavasti lisätilaa asumiseen. Lemmikit tervetulleita. Vesi ja laajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Vakuus 250€. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Kodikas, kylämäinen kokonaisuus kattavien palveluiden välittömässä läheisyydessä. Vesimaksu sisältyy käyttövastikkeeseen. Kohde on peruskorjattu 2020.

Vierestä löytyy kaikki, mitä arkielämäsi tarvitset; kaupat, koulut ja rantaraitin upea ulkoilureitti. Nopea yhteys myös keskustan puolelle näyttävää Kuokkalansiltaa pitkin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	11694,38€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	6246€
Indeksitarkistus	5448,38€
Käyttövastike ⓘ	779,9€
Perusvastike	584,62€
Hoitovastike	195,27€
Käyttövastike 1.1. alkaen	813,44€
Perusvastike 1.1. alkaen	606,79€
Hoitovastike 1.1. alkaen	206,66€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	60.00 m²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.01.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Kerhohuone	1
Asuntoja	36	Hissit	Ei	Askarteluhuone	1
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	Laajakaista	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	13,02€	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	195,06€	Autopaikat	36	KaapeliTV	Elisa
Valmistumisvuosi	1991	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Peruskorjattu	2020	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Lukitus **2015** Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen **2020** Peruskorjaus **2021** Ulko-ovilukituksen parannuskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Elastisten elementtisaumojen uusiminen **2027** Alueputkikanaalien uusinta

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

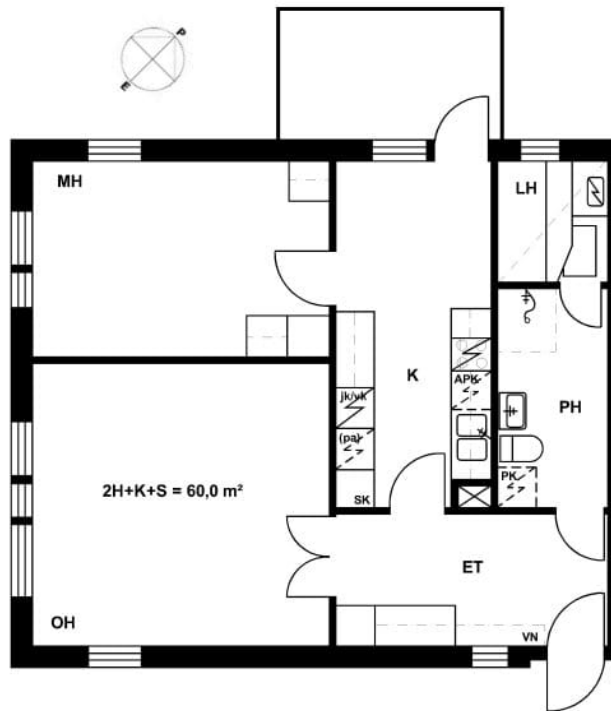
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Keskisentie 3 C 31 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa