

# Paciuksenkaari 6 A 5

## 90,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

### Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Pikku-Huopalahdessa. Kohteeseen kuuluu kaksi kerrostaloa, joista toinen on Paciuksenkaaren puolella ja toinen Kuusipolun puolella. Osasta asuntoja puistonäkymät. Kohteessa on pyykkitupa ja kuivaushuone.

Puistomainen alue, jossa pääsee ulkoilemaan pitkiäkin reittejä rantaa pitkin. Myös Meilahden puistot ja Seurasaari ulkomuseoineen kävelymatkan päässä. Hyvät liikenneyhteydet keskustaan esimerkiksi rautiovaunulla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	32812,06€
Original right-of-occupancy payment	16599,64€
Index adjustment	13862,38€
Alterations	2350,04€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1566,69€
Basic charge	1307,99€
Communal charge	258,7€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	16€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	43,00€
Autohallimaksu 1	65,00€
Autokatos 1	30,00€
Autotallimaksut	68,00€
Autopaikkamaksu 1	50,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	90.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	01.06.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2022** Staileri: Hintaryhmä 1 / Tyyni, Keittiö (Staileri) **2014** Kylmäkalusteiden uusiminen, Jääkaappi Whirlpool WME36562W ja pakastin Whirlpool WVE26562NFW **2014** Parvekelasitus

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	3	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	44	<b>Energy class</b>	E	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	2	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	18,41€	<b>Parking spaces</b>	24	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	350,78€	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	1997	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	3	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun pesu **2022** Jätekatoksen maalaus **2024** Porrashuoneiden maalaus

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Peruskorjaus

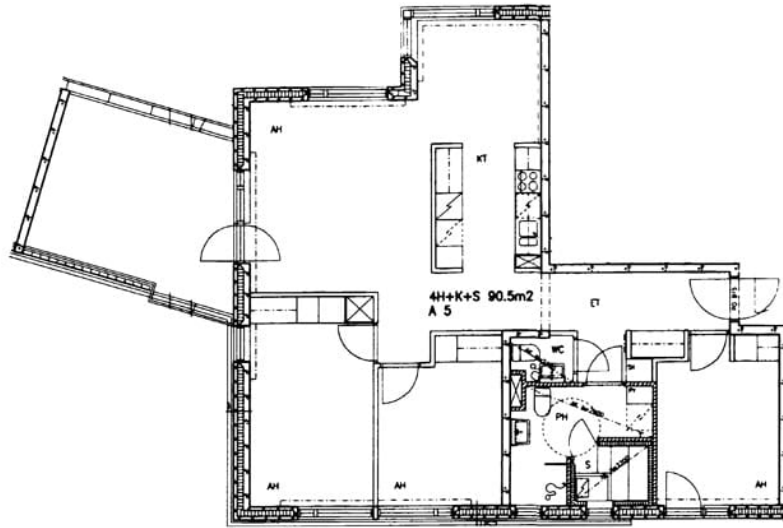
## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Paciuksenkaari 6 A 5 / pohjakuva

Not in scale