

Paciuksenkaari 6 A 1

75,5 m², 3H+K+S

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Pikku-Huopalahdessa. Kohteeseen kuuluu kaksi kerrostaloa, joista toinen on Paciuksenkaaren puolella ja toinen Kuusipolun puolella. Osasta asuntoja puistonäkymät. Kohteessa on pyykkitupa ja kuivaushuone.

Puistomainen alue, jossa pääsee ulkoilemaan pitkiäkin reittejä rantaa pitkin. Myös Meilahden puistot ja Seurasaari ulkomuseoineen kävelymatkan päässä. Hyvät liikenneyhteydet keskustaan esimerkiksi rautiovaunulla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	25973,98€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14161,42€
Indeksitarkistus	11812,56€
Käyttövastike ⓘ	1329,31€
Perusvastike	1064,32€
Hoitovastike	264,99€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1336,57€
Perusvastike 1.1. alkaen	1115,86€
Hoitovastike 1.1. alkaen	220,7€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	43,00€
Autohallimaksu 1	65,00€
Autokatos 1	30,00€
Autotallimaksut	68,00€
Autopaikkamaksu 1	50,00€

Tehdyt muutostyöt

1997 parketti 2009 sälekaihtimet 2008 parvekelasit

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	75.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuone	1
Asuntoja	44	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	18,31€	Autopaikat	24	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	350,78€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1997	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun pesu **2022** Jätekatoksen maalaus **2024** Porrashuoneiden maalaus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

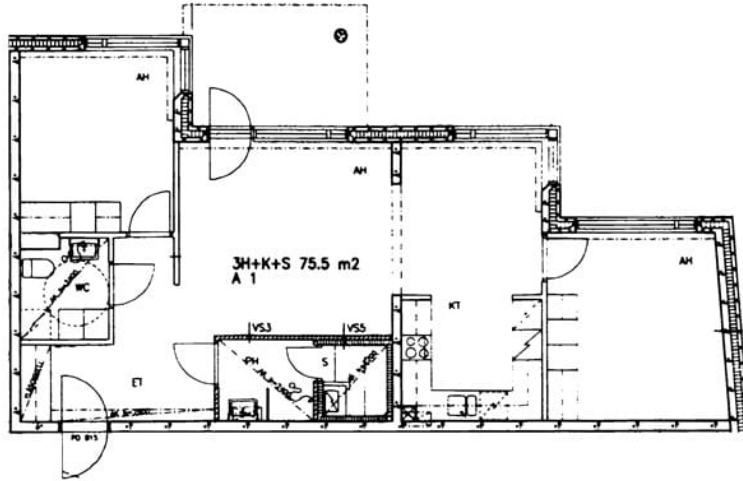
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Paciuksenkaari 6 A 1 / pohjakuva
Ei mittakaavassa