

📅 maanantai 07.04.2025 klo 17:00-17:15

Vantaa, MATARI

Nousutie 18 A 1

108 m², 5H+K+S

Heti vapaa kaksitasoinen viisiö, tilaa isommallekin perheelle. Muuttovalmis kesällä peruskorjausremontin jälkeen.

Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi ja tule tutustumaan!

Tietoa kohteesta

Päätyvän tien päässä omakotitaloalueella sijaitseva paritalokohde Vantaan Matarissa. Kohteessa on kaukolämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	40762,86€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21898,74€
Indeksitarkistus	18404,26€
Muutostyöt	459,86€
Käyttövastike ⓘ	1476,91€
Perusvastike	1156,68€
Hoitovastike	320,23€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	108.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

1996 lisäkaapisto keittiö+yläk. tuplasuihku kph, väliovet jalopuu **2014** Laminaatti **2017** Lieden uusiminen, Liesi, EKC6554EIW 60cm **2017** Staileri - Lumi, Keittiö **2017** Sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1995	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	10	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	D	Kattomateriaali	Tiili
Käyttövastike / kk / jm²	13,79€	Lämmitysmuoto	Kauko	Runkomateriaali	Puu
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	382,7€	Autopaikat	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2022 Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

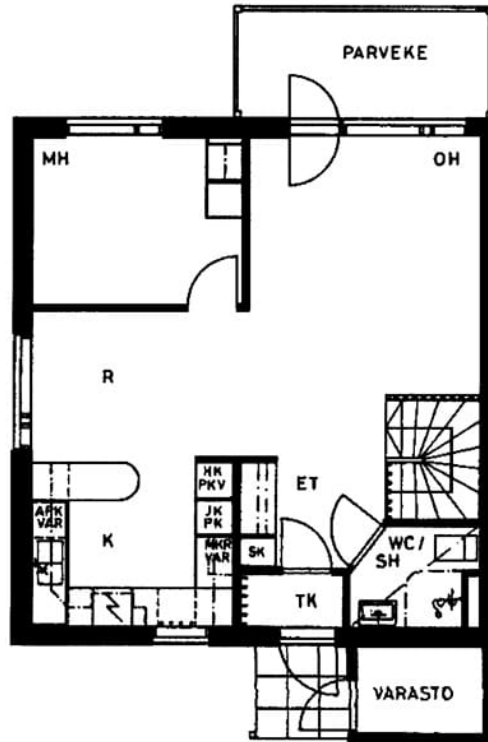
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

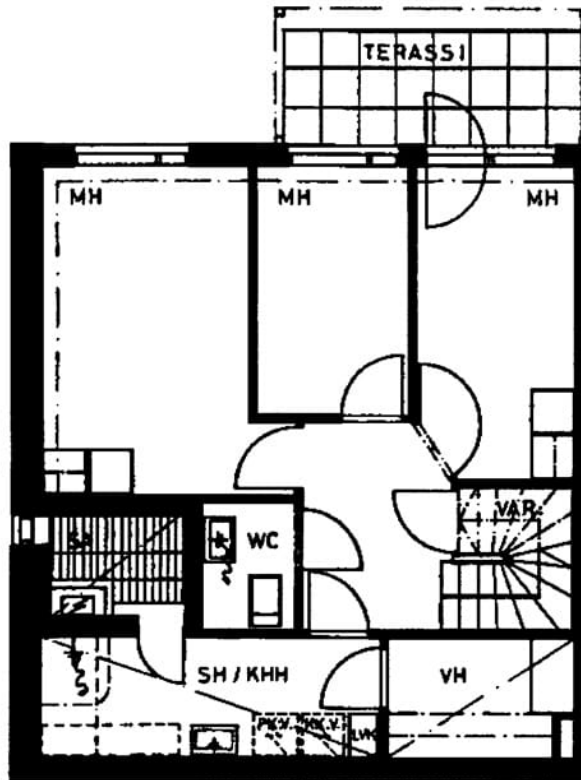
0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nousutie 18 A1 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Nousutie 18 A 1 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa