

Nousutie 18 A 2

108 m², 5H+K+S

Reilun kokoinen remontoitu perheasunto vapautumassa, sopimuksen aiemminkin! Asunnossa on sekä terassi että parveke ja pesutilat löytyvät molemmista kerroksista.

Tietoa kohteesta

Päättävän tien päässä omakotitaloalueella sijaitseva paritalokohde Vantaan Matarissa. Kohteessa on kaukolämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	41226,16€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21898,74€
Indeksitarkistus	18938,87€
Muutostyöt	388,55€
Käyttövastike ⓘ	1452,28€
Perusvastike	1120,27€
Hoitovastike	332,01€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1476,91€
Perusvastike 1.1. alkaen	1156,68€
Hoitovastike 1.1. alkaen	320,23€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	108.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	08.02.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2023 Välioven ja karmien uusiminen (Asoetu) **2010** Yläkerran laminaattilattia ja listat **2011** Kylpyhuoneen kalusteiden uusiminen **2016** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) **2016** Asopaketti - Tyyni, Keittiö **2016** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK Logig **2016** Lieden uusiminen, Liesi, RKK5070

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1995	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	10	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	D	Kattomateriaali	Tiili
Käyttövastike / kk / jm²	13,56€	Lämmitysmuoto	Kauko	Runkomateriaali	Puu
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	382,7€	Autopaikat	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2022 Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

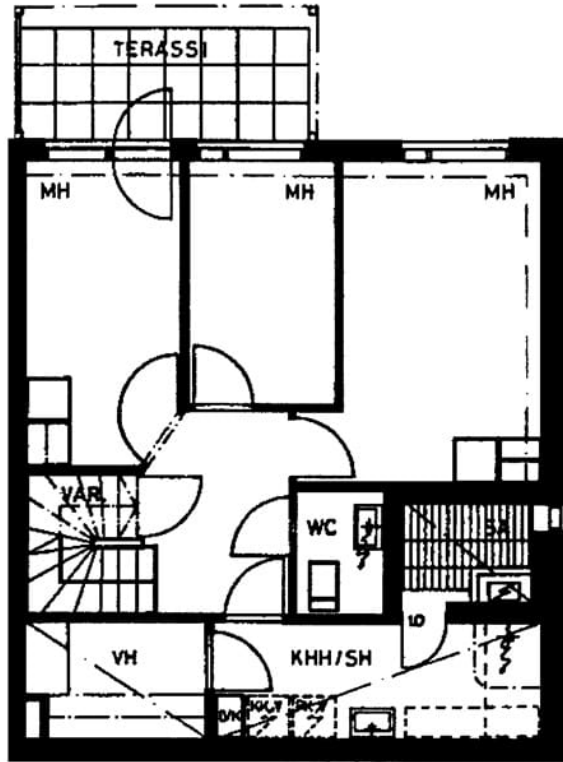
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

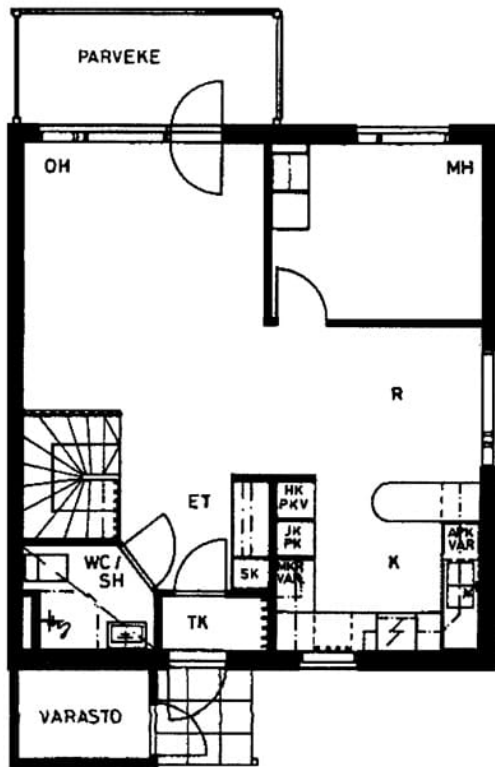
0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nousutie 18 A 2 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Nousutie 18 A 2 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa