

📅 maanantai 17.03.2025 klo 19:40-19:55

Vantaa, MATARI

Nousutie 18 A 2

108 m², 5H+K+S

Reilun kokoinen remontoitu perheasunto, heti vapaa! Asunnossa on sekä terassi että parveke ja pesutilat löytyvät molemmista kerroksista.

Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Päätyvän tien päässä omakotitaloalueella sijaitseva paritalokohde Vantaan Matarissa. Kohteessa on kaukolämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Luovutushinta ⓘ | 41226,16€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 21898,74€ |
| Indeksitarkistus | 18938,87€ |
| Muutostyöt | 388,55€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1476,91€ |
| Perusvastike | 1156,68€ |
| Hoitovastike | 320,23€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu | Sisältyy vastikkeeseen |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 6,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Talotyyppi | Paritalo |
| Energialuokka | D |
| Huoneistotyyppi | 5H+K+S |
| Pinta-ala | 108.00 m ² |
| Kerros | 1-2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | Heti vapaa |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA 4G |

Tehdyt muutostyöt

2023 Välioven ja karmien uusiminen (Asoetu) **2010** Yläkerran laminaattilattia ja listat **2011** Kylpyhuoneen kalusteiden uusiminen **2016** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) **2016** Asopaketti - Tyyni, Keittiö **2016** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK Logig **2016** Lieden uusiminen, Liesi, RKK5070

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|-------------------------|-------|---------------------------|----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Valmistumisvuosi | 1995 | Laajakaista | DNA 4G |
| Asuntoja | 10 | Hissit | Ei | Antennijärjestelmä | Harava |
| Asuinrakennuksia | 5 | Energialuokka | D | Kattomateriaali | Tiili |
| Käyttövastike / kk / jm² | 13,79€ | Lämmitysmuoto | Kauko | Runkomateriaali | Puu |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 382,7€ | Autopaikat | Ei | Lemmikit | Sallittu |
| | | Talosauna | Ei | | |

Tehdyt korjaukset

2022 Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

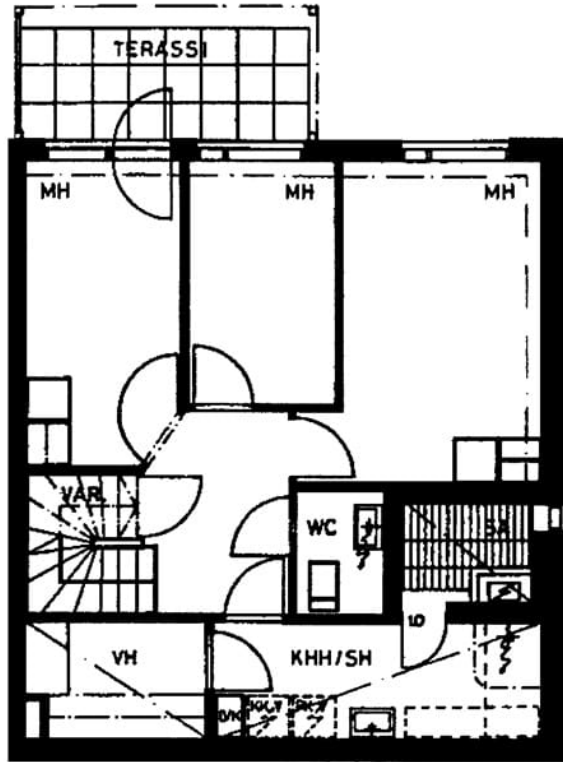
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

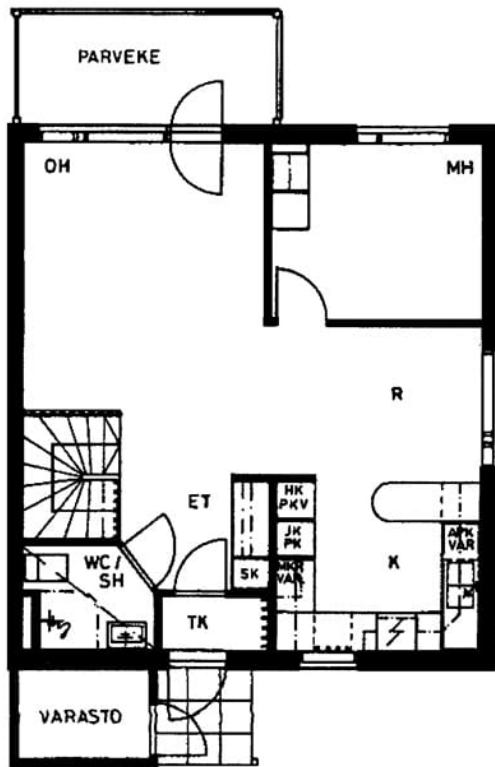
0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nousutie 18 A 2 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Nousutie 18 A 2 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa