

Nousutie 18 A 2

108 m², 5H+K+S

Reilun kokoinen remontoitu perheasunto vapautumassa, sopimuksen aiemminkin! Asunnossa on sekä terassi että parveke ja pesutilat löytyvät molemmista kerroksista.

Information about the property

Päättävän tien päässä omakotitaloalueella sijaitseva paritalokohde Vantaan Matarissa. Kohteessa on kaukolämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	41226,16€
Original right-of-occupancy payment	21898,74€
Index adjustment	18938,87€
Alterations	388,55€
Residence charge ⓘ	1476,91€
Basic charge	1156,68€
Communal charge	320,23€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Apartment basic info

Housing type	Duplex
Energy class	D
Apartment type	5H+K+S
Living area	108.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	08.02.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Alterations made to this home

2010 Yläkerran laminaattilattia ja listat **2011** Kylpyhuoneen kalusteiden uusiminen **2016** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) **2016** Asopaketti - Tyyni, Keittiö **2016** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK Logig **2016** Lieden uusiminen, Liesi, RKK5070 **2023** Välioven ja karmien uusiminen (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1995	Broadband	DNA 4G
Apartment count	10	Elevators	No	TV-antenna system	Harava
Building count	5	Energy class	D	Roof material	Tiili
Residence charge / month / jm²	13,79€	Heating	Kauko	House frame material	Puu
Average right-of-occupancy payment / jm²	382,7€	Parking spaces	No	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2022 Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Assessment of upcoming repairs

2025 Peruskorjaus

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

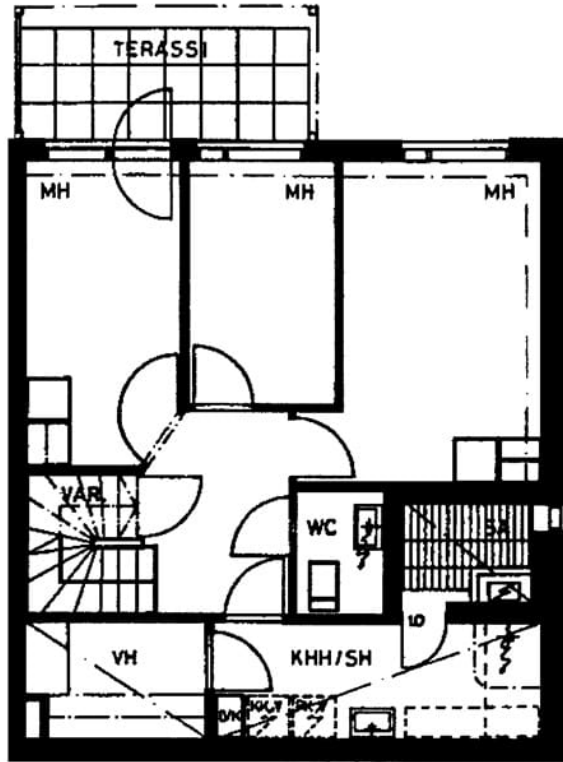
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

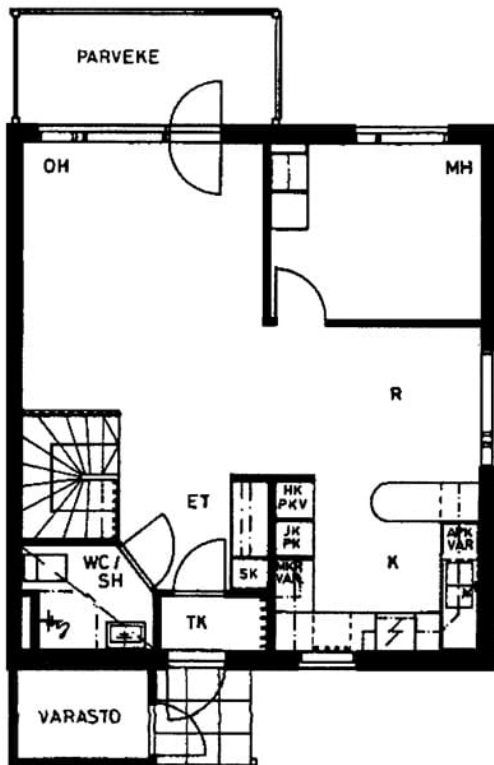
0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nousutie 18 A 2 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale



Nousutie 18 A 2 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale