

# Nousutie 18 E 10

## 108 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Kaksitasoinen perheasunto Matarissa, pieni ja kiva taloyhtiö, rauhallinen alue.

Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Päättävän tien päässä omakotitaloalueella sijaitseva paritalokohde Vantaan Matarissa. Kohteessa on kaukolämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	42795,56€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21898,74€
Indeksitarkistus	19190,95€
Muutostyöt	1705,87€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1478,29€
Perusvastike	1157,76€
Hoitovastike	320,53€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Paritalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	5H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	108.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	26.05.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA 4G

## Tehdyt muutostyöt

2024 Ilmalämpöpumppu

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	1995	<b>Laajakaista</b>	DNA 4G
<b>Asuntoja</b>	10	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Harava
<b>Asuinrakennuksia</b>	5	<b>Energialuokka</b>	D	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,79€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Runkomateriaali</b>	Puu
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	382,7€	<b>Autopaikat</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Talosauna</b>	Ei		

## Tehdyt korjaukset

**2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Peruskorjaus

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

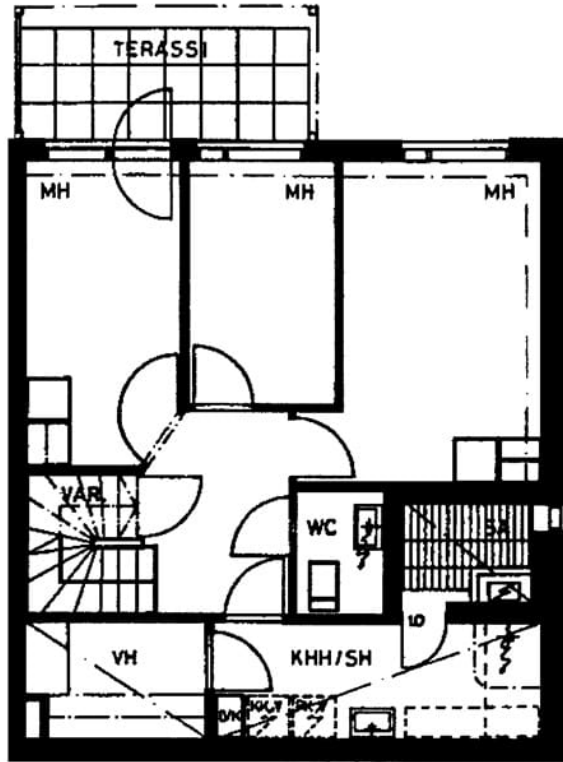
Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

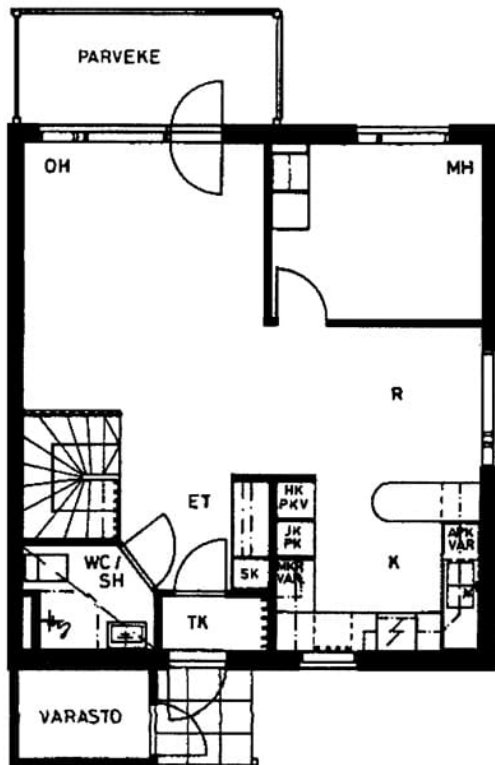
0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nousutie 18 E 10 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa



Nousutie 18 E 10 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa