

# Nousutie 18 B 4

## 108 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Tervetuloa tähän heti vapaaseen kaksitasoiseen asumisoikeusasuntoon Matarissa!

Tämä tilava koti tarjoaa viisi huonetta, keittiön ja saunan, ja se sijaitsee rauhallisella omakotitaloalueella. Asunnossa on iso kylpyhuone, parveke ja suuri takapiha, joka sopii erinomaisesti ulkoiluun ja rentoutumiseen. Lisäksi asunnossa on kylmä varasto ja persoonallinen keittiö, joka tuo kotiin ainutlaatuista tunnelmaa. Tämä koti on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat tilaa, mukavuutta ja viihtyisää ympäristöä.

Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi), tule tutustumaan!

### Tietoa kohteesta

Päättävän tien päässä omakotitaloalueella sijaitseva paritalokohde Vantaan Matarissa. Kohteessa on kaukolämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	40556,38€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21898,74€
Indeksitarkistus	18657,64€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1476,91€
Perusvastike	1156,68€
Hoitovastike	320,23€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Paritalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	5H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	108.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA 4G

## Tehdyt muutostyöt

2013 Kaapistomuutokset

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	1995	<b>Laajakaista</b>	DNA 4G
<b>Asuntoja</b>	10	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Harava
<b>Asuinrakennuksia</b>	5	<b>Energialuokka</b>	D	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,79€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Runkomateriaali</b>	Puu
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	382,7€	<b>Autopaikat</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Talosauna</b>	Ei		

## Tehdyt korjaukset

**2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Peruskorjaus

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

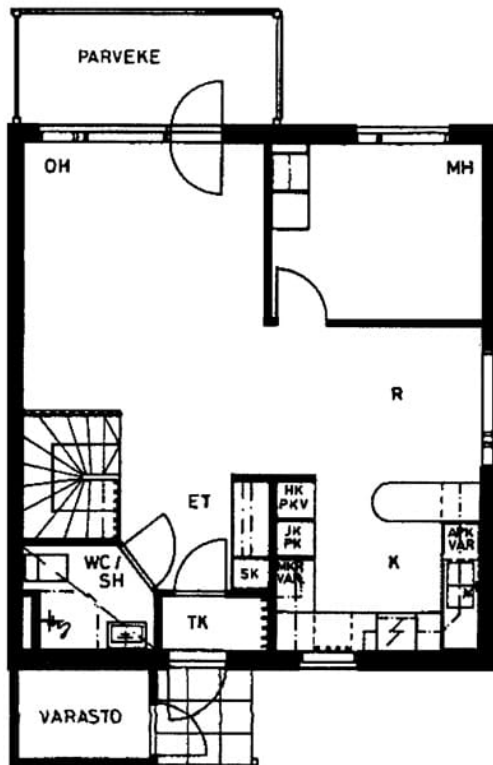
Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

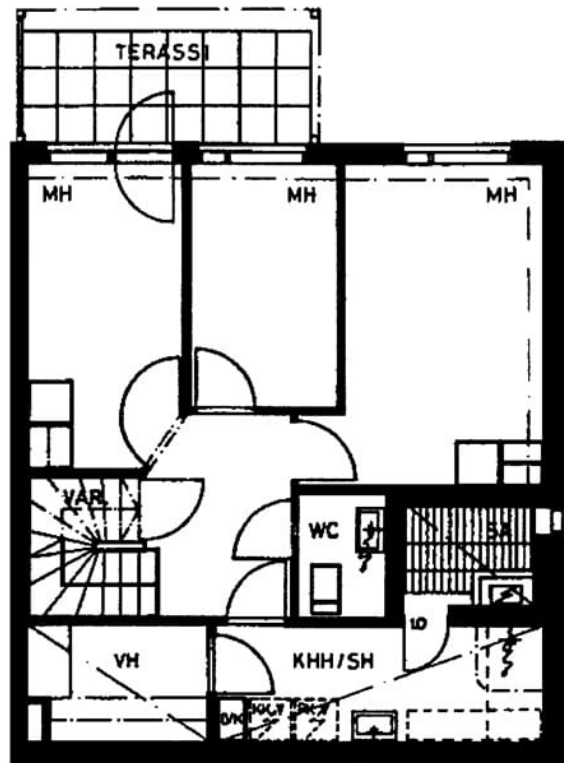
0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nousutie 18 B 4 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Nousutie 18 B 4 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa