

# Nousutie 18 B 4

## 108 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Tervetuloa tähän heti vapaaseen kaksitasoiseen asumisoikeusasuntoon Matarissa! Tämä tilava koti tarjoaa viisi huonetta, keittiön ja saunan, ja se sijaitsee rauhallisella omakotitaloalueella. Asunnossa on iso kylpyhuone, parveke ja suuri takapiha, joka sopii erinomaisesti ulkoiluun ja rentoutumiseen. Lisäksi asunnossa on kylmä varasto ja persoonallinen keittiö, joka tuo kotiin ainutlaatuista tunnelmaa. Tämä koti on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat tilaa, mukavuutta ja viihtyisää ympäristöä.

Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja tule tutustumaan!

### Information about the property

Päätyvän tien päässä omakotitaloalueella sijaitseva paritalokohde Vantaan Matarissa. Kohteessa on kaukolämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	40556,38€
Original right-of-occupancy payment	21898,74€
Index adjustment	18657,64€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1476,91€
Basic charge	1156,68€
Communal charge	320,23€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Duplex
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	5H+K+S
<b>Living area</b>	108.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA 4G

## Alterations made to this home

**2013** Kaapistomuutokset

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1995	<b>Broadband</b>	DNA 4G
<b>Apartment count</b>	10	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Harava
<b>Building count</b>	5	<b>Energy class</b>	D	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,79€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>House frame material</b>	Puu
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	382,7€	<b>Parking spaces</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>House sauna</b>	No		

## Repairs made

**2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Peruskorjaus

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

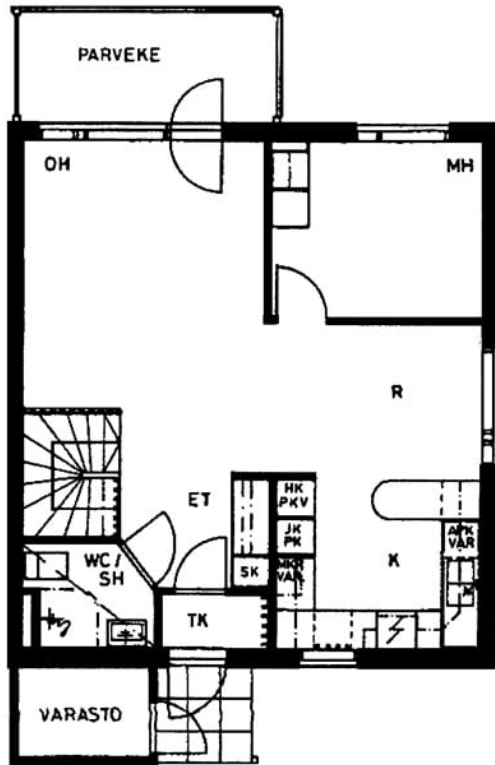
Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

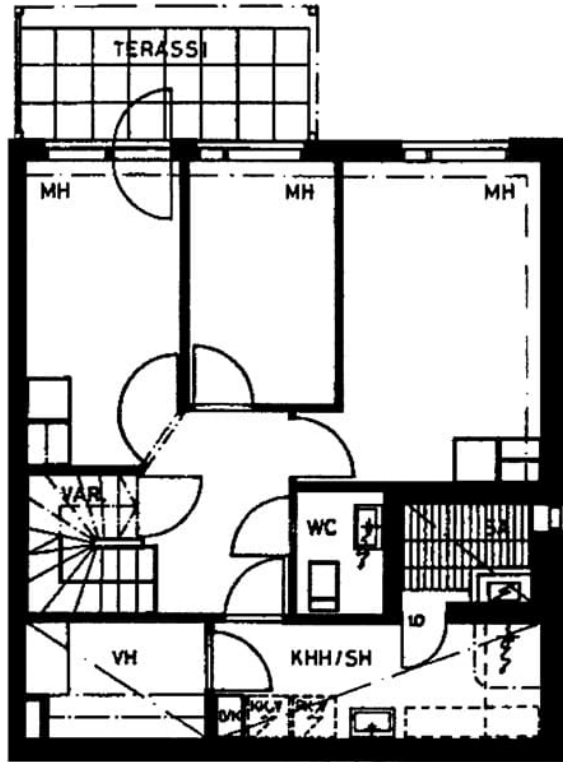
0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nousutie 18 B 4 / pohjakuva 2. kerros  
Not in scale



Nousutie 18 B 4 / pohjakuva 1. kerros  
Not in scale