

Kuopio, PETONEN

Perunakatu 8 D 28

79 m², 3H+K+S

Information about the property

Perunakatu 8 pienkerrostalokohde umpikadun päässä. Kohde on peruskorjattu 2021, jolloin talo ja huoneistot on remontoitu perusteellisesti. Esimerkiksi keittiö ja kylpyhuone on remontoitu ja niiden kodinkoneet on vaihdettu. Remontoitu on myös lattiat ja kiinteät kaapistot. Parvekkeelle on asennettu parvekelasitus. Yläkerran asunnoissa parvekkeet, joihin on remontin yhteydessä asennettu parvekelasitus. Alakerran asunnoissa oma pieni piha.

Rauhallinen pihapiiri, jossa on uusi yhteinen grillikota. Talon ympärillä on metsää ja lenkipolut lähtevät suoraan talon takaa. Lähellä koulu ja useampi päiväkot. Ruokakauppa lyhyen kävelymatkan päässä. Lähistöllä Lippumäen urheilutarjonta: skeittipuisto, kuplahalli, uimahalli ja tekojääkenttä. Pyöräillen helposti esimerkiksi Kirveslahden uimarannalle.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	14649,31€
Original right-of-occupancy payment	7875,06€
Index adjustment	6774,25€
Residence charge ⓘ	955€
Basic charge	665,44€
Communal charge	289,56€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Apartment basic info

Housing type	Low-rise apartment house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	79.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	01.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2011 Sälekaihtimet

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	4	Drying room	Yes
Apartment count	29	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Building count	4	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	12,5€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	195,09€	Parking spaces	33	Roof material	Tiili
Construction year	1992	House sauna	No	House frame material	Betoni
Renovated	2021	Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2006 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2007** Vesikaton uusiminen **2016** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Peruskorjaus

Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

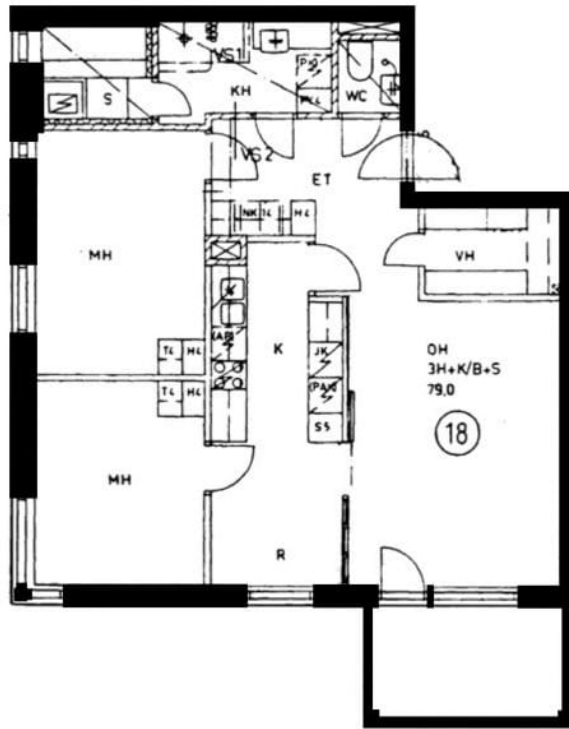
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Perunakatu 8 D 28 / Pohjakuva

Not in scale