

Ramsinniementie 5 A 2

43 m², 2H+KK+S

Information about the property

Ramsinniementie 5 on luhti- ja kerrostaloista muodostuva luonnonläheinen kohde Helsingin Vuosaaressa. Viihtyisään pihapiiriin sijoittuva kohde koostuu 7 asuinrakennuksesta, joiden asuntojen koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 43-123,5 m². Asukkailla on käytössään kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kohde sijaitsee Ramsinniemen ja Kallahdenniemen merellisten ulkoilureittien lähetyvillä. Kohteen kupeessa on myös niin läheinen Kallahden, kuin noin kilometrin päässä sijaitseva Aurinkolahden uimaranta. Rastilan metroasema ja sen läheltä löytyvät kaupat ovat niin ikään noin kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	16231,76€
Original right-of-occupancy payment	8694,98€
Index adjustment	7536,78€
Residence charge ⓘ	678,74€
Basic charge	463,98€
Communal charge	214,76€
Residence charge from January 1st	665,99€
Basic charge from January 1st	481,91€
Communal charge from January 1st	184,08€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	14,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+KK+S
Living area	43.00 m ²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	01.04.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2011 Tila: Muut tilat (Asoetu) **2016** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Clubroom	1
Apartment count	34	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Building count	7	Energy class	D, E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	14,38€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	344,26€	Parking spaces	29	Roof material	Pelti, huopa
Construction year	1996	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2009 Ulkovaistutus **2010** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Leikkikentän uusiminen **2012** Väestönsuojien kunnostus **2014** Porrashuoneiden kunnostus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

/ Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

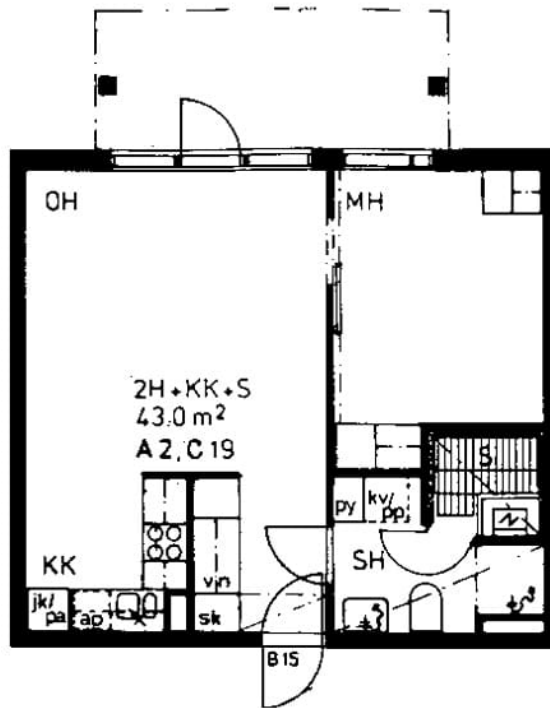
Asuntomyyjä

Ida-Emilia Grims

020 161 2436

ida.grims@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ramsinniementie 5 A 2 / pohjakuva
Not in scale