

Ramsinniementie 5 C 20

75 m², 3H+K+S

Tämä tilava kolmio tarjoaa erinomaiset puitteet perheelle tai pariskunnalle, joka arvostaa lisätilaa. Asunnon pohjaratkaisu on sekä toimiva että monipuolinen, ja siihen kuuluu kaksi makuuhuonetta. Isommasta makuuhuoneesta on käynti parvekkeelle – täydellinen paikka rentoutumiseen ulkoilmassa.

Keittiö sijaitsee kätevästi ruokailu- ja oleskelutilojen läheisyydessä. Asunnossa on viihtyisiä ja avara olohuone. Kylpyhuone ja sauna sekä erillinen WC lisäävät arjen sujuvuutta. Säilytystilaa on tarjolla sekä makuuhuoneissa että eteisen kaapeissa.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse ida.grims@asuntosaatio.fi tai puhelimitse +358 20 161 2436

Information about the property

Ramsinniementie 5 on luhti- ja kerrostaloista muodostuva luonnonläheinen kohde Helsingin Vuosaaressa. Viihtyisään pihapiiriin sijoittuva kohde koostuu 7 asuinrakennuksesta, joiden asuntojen koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 43–123,5 m². Asukkailla on käytössään kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kohde sijaitsee Ramsinniemen ja Kallahdenniemen merellisten ulkoilureittien lähetyvillä. Kohteen kupeessa on myös niin läheinen Kallahden, kuin noin kilometrin päässä sijaitseva Aurinkolahden uimaranta. Rastilan metroasema ja sen läheltä löytyvät kaupat ovat niin ikään noin kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	25560,36€
Original right-of-occupancy payment	13871,64€
Index adjustment	11671,84€
Alterations	16,88€
Residence charge ⓘ	1082,81€
Basic charge	740,2€
Communal charge	342,62€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	14,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	75.00 m ²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2009 Astianpesukoneen uusiminen (Asoetu) **2009** Keraamisen liesitason hankinta (Asoetu) **2013** Liesi Gorenje EC9239W Tila: Keittiö (Asoetu)
2014 2020 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Clubroom	1
Apartment count	34	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Building count	7	Energy class	D, E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	14,38€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	343,17€	Parking spaces	29	Roof material	Pelti, huopa
Construction year	1996	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2009 Ulkovaistutus **2010** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Leikkikentän uusiminen **2012** Väestönsuojien kunnostus **2014** Porrashuoneiden kunnostus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Future repairs

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

/ Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

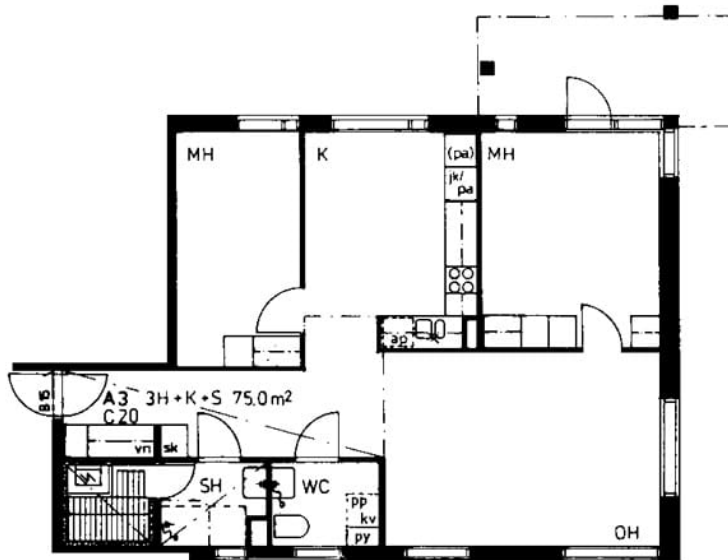
Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ramsinniementie 5 C 20 / pohjakuva

Not in scale