

Helsinki, TAPANINKYLÄ

# Kotikaivonpolku 2 D 19

## 60,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Vuonna 2023 peruskorjattu, täysin muuttovalmis kaksio.

Tämän asunnon toimiva pohjaratkaisu mahdollistaa keittiöön kunnan kokoisen ruokailuryhmän ja olohuonetta saa jatkettua tilavalle parvekkeelle.

Makuuhuoneeseen menee helposti myös etätyöpiste. Saunallinen kylpyhuone on uusittu peruskorjauksen yhteydessä.

Luonnonläheinen, ihanan rauhallinen alue tekee viihtyisän kodin vuosiksi eteenpäin. Ota yhteyttä ja sovitaan sinulle esittelyaika!

### Tietoa kohteesta

Pienkerrostalo Tapaninkylän sydämessä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös pieni piha.

Lähellä Tapanilan urheilukeskus ja Pukinmäen urheilupuisto lukuisine harrastusmahdollisuuksineen, Tapaninvainion uimaranta, Malmin sairaala ja Malmin ostoskeskus isoine marketteineen ja muine palveluineen. Myös päiväkodit ja koulut ovat kävelytäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	11160,06€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	5827,71€
Indeksitarkistus	5332,35€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1088,88€
Perusvastike	871,1€
Hoitovastike	217,78€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	12€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	15,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Pienkerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	60.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Peruskorjattu</b>	2023	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	28	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	6	<b>Energialuokka</b>	D	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	17,45€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	175,87€	<b>Autopaikat</b>	28	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	1993	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Pihan kunnostus **2023** Peruskorjaus

## Tulevat korjaukset

**2024** patteriventtiilien tasapainotus ja säätö **2027** Ikkunoiden tiivistys

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Kotikaivonpolku 2 D 19 / Pohjakuva  
Ei mittakaavassa