

# Moisionkuja 1 A 5

## 71 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Pienkerrostalon toisen kerroksen parvekkeellinen kolmio idyllisellä ja rauhallisella Anttilanmäen alueella.

Vesimaksu ja taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Vakuus 250€.

Kiinnostuitko, tee hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Saunallisista kaksioista ja kolmioista muodostuva talo, jossa asuntojen koot vaihtelevat 46,5 neliöstä 72,5 neliöön. Tässä talossa viihdytään erityisen hyvin ja asuntoja vapautuu vain harvakseltaan.

Ihanteellinen sijainti keskellä kaupunkia viihtyisällä pientaloalueella. Anttilanmäki on tunnettu värikkäistä puutaloistaan ja vehreydestään. Kävelyetäisyydellä on suomen- ja ruotsinkielinen päiväkotikielinen sekä koulut lukioon asti. Lähellä sekä keskustan että Launeen runsaat palvelut. 5 minuutin kävelymatka matkakeskukseen, josta lähtee kaupungin sisällä liikkuvat bussit ja esimerkiksi pääkaupunkiseudulle matkaavat junat.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	20438,34€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11074,33€
Indeksitarkistus	9364,01€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	910,49€
Perusvastike	656,37€
Hoitovastike	254,12€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	946,3€
Perusvastike 1.1. alkaen	681,64€
Hoitovastike 1.1. alkaen	264,65€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	F
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	71.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2019 Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	14	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	F	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	12,97€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	291,66€	<b>Autopaikat</b>	17	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	1995	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2005** Julkisivun kunnostusmaalaus **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Räystäslautojen korjaus ja huoltomaalaus **2015** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2015** Valaistuksen tehostaminen yleisissä tiloissa **2016** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen ja patteriverkoston perussäätö **2016** Rakennusautomaatiosaneeraus **2016** Rappukäytävävalojen uusiminen **2017** Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus **2018** Lisäautopaikan rakentaminen / sorapaikka **2019** Ulkovalaisinten saneeraus **2020** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Lukitussaneeraus iLOQ **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikatkon kuntotutkimus

## Arvio tulevista korjauksista

**2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

## Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

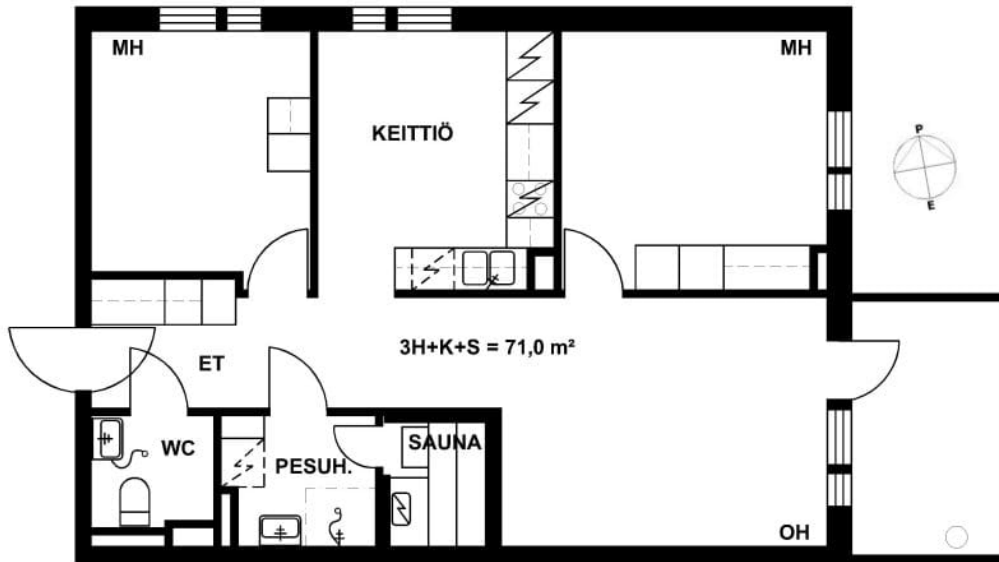
Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

[tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Moisionkuja 1 A 5 / Pohjapiirustus

Ei mittakaavassa