

Moisionkuja 1 A 5

71 m², 3H+K+S

Pienkerrostalon toisen kerroksen parvekkeellinen kolmio idyllisellä ja rauhallisella Anttilanmäen alueella.

Vesimaksu ja taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Vakuus 250€.

Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Saunallisista kaksioista ja kolmioista muodostuva talo, jossa asuntojen koot vaihtelevat 46,5 neliöstä 72,5 neliöön. Tässä talossa viihdytään erityisen hyvin ja asuntoja vapautuu vain harvakseltaan.

Ihanteellinen sijainti keskellä kaupunkia viihtyisällä pientaloalueella. Anttilanmäki on tunnettu värikkäistä puutaloistaan ja vehreydestään. Kävelyetäisyydellä on suomen- ja ruotsinkielinen päiväkotikieli sekä koulut lukioon asti. Lähellä sekä keskustan että Launeen runsaat palvelut. 5 minuutin kävelymatka matkakeskukseen, josta lähtee kaupungin sisällä liikkuvat bussit ja esimerkiksi pääkaupunkiseudulle matkaavat junat.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	20438,34€
Original right-of-occupancy payment	11074,33€
Index adjustment	9364,01€
Residence charge ⓘ	910,49€
Basic charge	656,37€
Communal charge	254,12€
Residence charge from January 1st	946,3€
Basic charge from January 1st	681,64€
Communal charge from January 1st	264,65€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	F
Apartment type	3H+K+S
Living area	71.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2019 Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	DNA Welho
Apartment count	14	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	F	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	12,97€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	291,66€	Parking spaces	17	House frame material	Betoni
Construction year	1995	House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2005 Julkisivun kunnostusmaalaus **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Räystäslautojen korjaus ja huoltomaalaus **2015** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2015** Valaistuksen tehostaminen yleisissä tiloissa **2016** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen ja patteriverkoston perussäätö **2016** Rakennusautomaatiosaneeraus **2016** Rappukäytävävalojen uusiminen **2017** Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus **2018** Lisäautopaikan rakentaminen / sorapaikka **2019** Ulkovalaisinten saneeraus **2020** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Lukitussaneeraus iLOQ **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikatkon kuntotutkimus

Assessment of upcoming repairs

2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

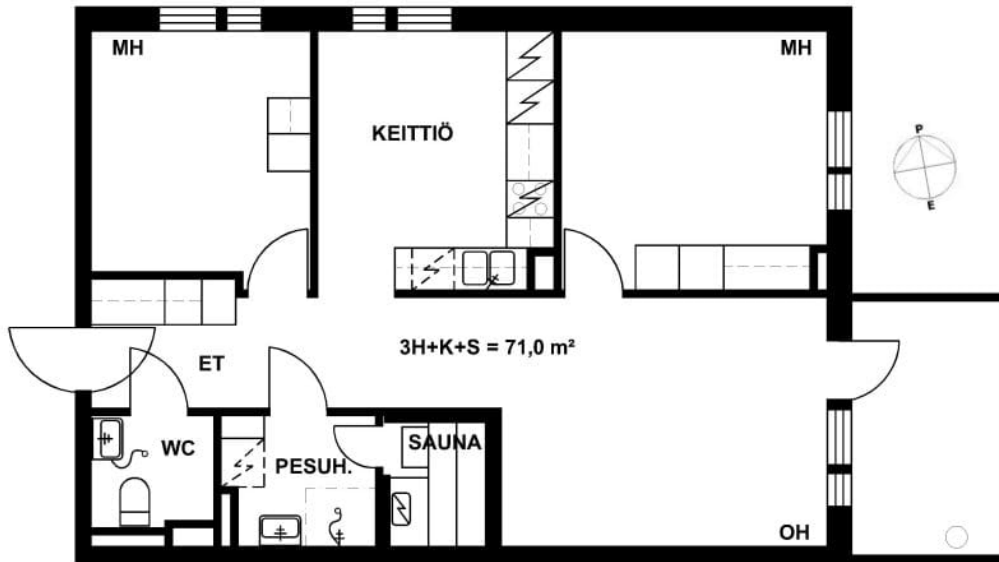
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Moisionkuja 1 A 5 / Pohjapiirustus

Not in scale