

# Moisionkuja 1 A 2

## 71 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Idyllisellä ja rauhallisella Anttilanmäen alueella ensimmäisen kerroksen valoisa ja viihtyisä saunallinen kolmio. Keittiö, kylpyhuone ja saunaosasto päivitetty. Lasitetulla parvekkeella on ilo juoda aamukahvi ja katsella auringon nousua. Vesimaksut ja laajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Vakuus 250€. Kiinnostuitko, te hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Saunallisista kaksioista ja kolmioista muodostuva talo, jossa asuntojen koot vaihtelevat 46,5 neliöstä 72,5 neliöön. Tässä talossa viihdytään erityisen hyvin ja asuntoja vapautuu vain harvakseltaan.

Ihanteellinen sijainti keskellä kaupunkia viihtyisällä pientaloalueella. Anttilanmäki on tunnettu värikkäistä puutaloistaan ja vehreydestään. Kävelyetäisyydellä on suomen- ja ruotsinkielinen päiväkotiki sekä koulut lukioon asti. Lähellä sekä keskustan että Launeen runsaat palvelut. 5 minuutin kävelymatka matkakeskukseen, josta lähtee kaupungin sisällä liikkuvat bussit ja esimerkiksi pääkaupunkiseudulle matkaavat junat.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	20450,67€
Original right-of-occupancy payment	11074,33€
Index adjustment	9376,34€
<b>Residence charge</b> ⓘ	910,49€
Basic charge	656,37€
Communal charge	254,12€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	F
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	71.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2006** Astianpesukone AEG **2008** Saunan varusteet (kuituvalo, kiuas, lauteiden panelointi, lasiovi) **2008** Kylpyhuoneen allaskaappi, laatoitus, lämmönsiirrin, valaistus **2002** Parvekelasit **2002** Keittiön kaapin ovet ja työtasot **2008** jääkaappi, pakastin, keraaminen liesi

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	14	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	F	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,97€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	290,74€	<b>Parking spaces</b>	17	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	1995	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2005** Julkisivun kunnostusmaalaus **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Räystäslautojen korjaus ja huoltomaalaus **2015** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2015** Valaistuksen tehostaminen yleisissä tiloissa **2016** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen ja patteriverkoston perussäätö **2016** Rakennusautomaatiosaneeraus **2016** Rappukäytävävalojen uusiminen **2017** Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus **2018** Lisäautopaikan rakentaminen / sorapaikka **2019** Ulkovalaisinten saneeraus **2020** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Lukitussaneeraus iLOQ **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikatton kuntotutkimus

## Future repairs

**2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

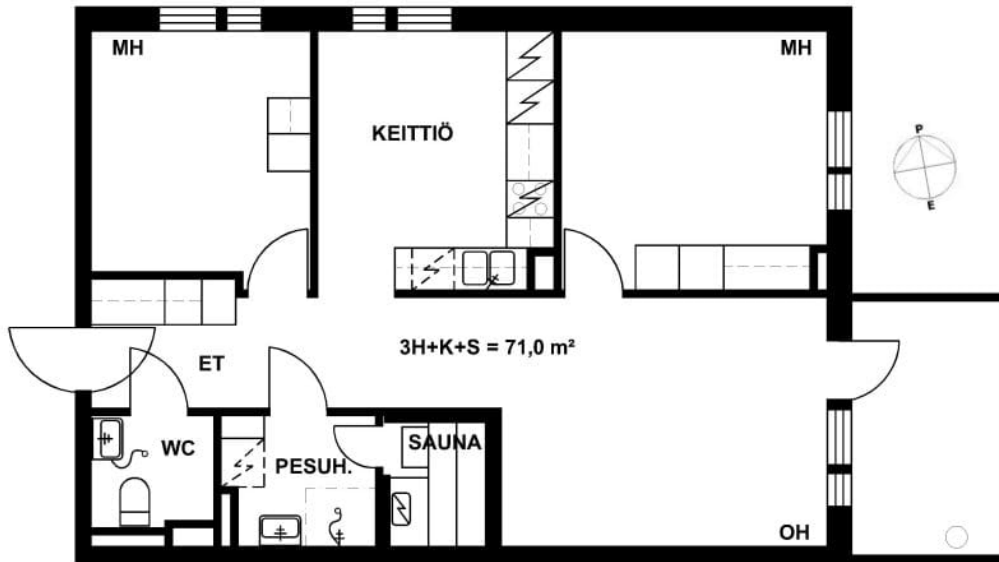
## Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Moisionkuja 1 A 2 / Pohjapiirustus

Not in scale