

Vanhaistentie 1 e A 17

70,5 m², 3H+KT

4. kerroksen valoisa kolmio!

Selkeällä pohjalla varustettu parvekkeellinen kolmio, jossa kaksi makuuhuonetta asunnon eri päädyissä. Eteisessä mukavasti kaapistoa. Avokeittiö, jossa selkeä paikka ruokapöydälle.

10 minuutin kävelymatka juna-asemalle tai vastaavasti Kauppakeskus Kaaren laajojen palveluiden ääreen.

Asunto on mahdollista myös vuokrata. Jätä vuokrahakemus osoitteessa asuntosaatio.fi.

Tervetuloa tutustumaan paikan päälle!

Tietoa kohteesta

Kannelmäen Vanhaistentielle 2022 valmistunut viisikerroksinen asuintalo, jossa on 24 viihtyisää asumisoikeuskotia. Vaaleapintainen, sinipäätyinen talo on korttelin parhaalla paikalla. Kodit ovat valoisia ja niistä on vehreät näkymät.

Pääosa kodeista on tilavia kolmioita ja neljän huoneen huoneistoja, joissa on lasitetut parvekkeet. Ylimmän kerroksen huoneistoissa on lapeikkunat ja tavallista syvemmät ikkunasyvennykset.

Taloon sijoittuvat korttelin yhteiskäytössä olevat pyöräpaja polkupyörien huoltoon ja iso kerhuhuone esimerkiksi juhlien järjestämiseen. Ensimmäisestä kerroksesta löytyy lisäksi talosauna ja -pesula.

Naapurissa sijaitsee lähikauppa ja apteekki. Kattavammat palvelut supermarketiteineen Kauppakeskus Kaaressa alle kilometrin päässä. Sujuvat liikenneyhteydet kilometrin päästä Kannelmäen juna-asemalta tai Kehä Ykköstä pitkin omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	44539,94€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	42818,81€
Indeksitarkistus	1721,13€
Käyttövastike ⓘ	1215,81€
Perusvastike	1010,46€
Hoitovastike	205,35€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	75,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2012
Huoneistotyyppi	3H+KT
Pinta-ala	70.50 m ²
Kerros	4
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Kerhuuone	1
Asuntoja	24	Energialuokka	B2012	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	17,17€	Autopaikat	15	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	617,98€	Talosauna	1	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2022	Pyykkītupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asunto A7 A12 A17
Kerros 2. 3. 4.

70,5m²



Vanhaistentie 1e
00420 Helsinki

[Vanhaistentie 1 e A 17 / 30 Vanhaistentie 1e 70,5m2 Asunto A7, 12, 17 3H+KT.jpg](#)

Ei mittakaavassa