

# Vanhaistentie 1 e A 17

## 70,5 m<sup>2</sup>, 3H+KT

4. kerroksen valoisa kolmio!

Selkeällä pohjalla varustettu parvekkeellinen kolmio, jossa kaksi makuuhuonetta asunnon eri päädyissä. Eteisessä mukavasti kaapistoa. Avokeittiö, jossa selkeä paikka ruokapöydälle.

10 minuutin kävelymatka juna-asemalle tai vastaavasti Kauppakeskus Kaaren laajojen palveluiden ääreen.

Asunto on mahdollista myös vuokrata. Jätä vuokrahakemus osoitteessa [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi).

Tervetuloa tutustumaan paikan päälle!

### Tietoa kohteesta

Kannelmäen Vanhaistentielle 2022 valmistunut viisikerroksinen asuintalo, jossa on 24 viihtyisää asumisoikeuskotia. Vaaleapintainen, sinipäätyinen talo on korttelin parhaalla paikalla. Kodit ovat valoisia ja niistä on vehreät näkymät.

Pääosa kodeista on tilavia kolmioita ja neljän huoneen huoneistoja, joissa on lasitetut parvekkeet. Ylimmän kerroksen huoneistoissa on lapeikkunat ja tavallista syvemmät ikkunasyvennykset.

Taloon sijoittuvat korttelin yhteiskäytössä olevat pyöräpaja polkupyörien huoltoon ja iso kerhuhuone esimerkiksi juhlien järjestämiseen. Ensimmäisestä kerroksesta löytyy lisäksi talosauna ja -pesula.

Naapurissa sijaitsee lähikauppa ja apteekki. Kattavammat palvelut supermarketiteineen Kauppakeskus Kaaressa alle kilometrin päässä. Sujuvat liikenneyhteydet kilometrin päästä Kannelmäen juna-asemalta tai Kehä Ykköstä pitkin omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	44539,94€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	42818,81€
Indeksitarkistus	1721,13€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1215,81€
Perusvastike	1010,46€
Hoitovastike	205,35€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohallimaksu 1	75,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	B2012
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+KT
<b>Pinta-ala</b>	70.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	4
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	1	<b>Kerhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	24	<b>Energialuokka</b>	B2012	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	17,17€	<b>Autopaikat</b>	15	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	617,98€	<b>Talosauna</b>	1	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Valmistumisvuosi</b>	2022	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	1	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asunto A7 A12 A17  
Kerros 2. 3. 4.

70,5m<sup>2</sup>



Vanhaistentie 1e  
00420 Helsinki

Vanhaistentie 1 e A 17 / 30 Vanhaistentie 1e 70,5m<sup>2</sup> Asunto A7, 12, 17 3H+KT.jpg

Ei mittakaavassa