

Vanhaistentie 1 e A 17

70,5 m², 3H+KT

4. kerroksen valoisa kolmio!

Selkeällä pohjalla varustettu parvekkeellinen kolmio, jossa kaksi makuuhuonetta asunnon eri päädyissä. Eteisessä mukavasti kaapistoa. Avokeittiö, jossa selkeä paikka ruokapöydälle.

10 minuutin kävelymatka juna-asemalle tai vastaavasti Kauppakeskus Kaaren laajojen palveluiden ääreen.

Asunto on mahdollista myös vuokrata. Jätä vuokrahakemus osoitteessa asuntosaatio.fi.

Tervetuloa tutustumaan paikan päälle!

Information about the property

Kannelmäen Vanhaistentielle 2022 valmistunut viisikerroksinen asuintalo, jossa on 24 viihtyisää asumisoikeuskotia. Vaaleapintainen, sinipäätyinen talo on korttelin parhaalla paikalla. Kodit ovat valoisia ja niistä on vehreät näkymät.

Pääosa kodeista on tilavia kolmioita ja neljän huoneen huoneistoja, joissa on lasitetut parvekkeet. Ylimmän kerroksen huoneistoissa on lapeikkunat ja tavallista syvemmät ikkunasyvennykset.

Taloon sijoittuvat korttelin yhteiskäytössä olevat pyöräpaja polkupyörien huoltoon ja iso kerhuhuone esimerkiksi juhlien järjestämiseen. Ensimmäisestä kerroksesta löytyy lisäksi talosauna ja -pesula.

Naapurissa sijaitsee lähikauppa ja apteekki. Kattavammat palvelut supermarketiteineen Kauppakeskus Kaaressa alle kilometrin päässä. Sujuvat liikenneyhteydet kilometrin päästä Kannelmäen juna-asemalta tai Kehä Ykköstä pitkin omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 44539,94€ |
| Original right-of-occupancy payment | 42818,81€ |
| Index adjustment | 1721,13€ |
| Residence charge ⓘ | 1215,81€ |
| Basic charge | 1010,46€ |
| Communal charge | 205,35€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Advance water fee/person/month | 25€ |
| Parking fees ⓘ | |
| Autohallimaksu 1 | 75,00€ |
| Sauna fee | 20,00€ |

Apartment basic info

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Housing type | Apartment house |
| Energy class | B2012 |
| Apartment type | 3H+KT |
| Living area | 70.50 m ² |
| Floor | 4 |
| Own sauna | No |
| Elevator | Yes |
| Available | Available now |
| Condition | Excellent |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | DNA Welho |

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|-----------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Elevators | 1 | Clubroom | 1 |
| Apartment count | 24 | Energy class | B2012 | Broadband | DNA Welho |
| Building count | 1 | Heating | Kauko | TV-antenna system | Kaapeli |
| Residence charge / month / jm² | 17,17€ | Parking spaces | 15 | CableTV | DNA |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 617,98€ | House sauna | 1 | Roof material | Pelti |
| Construction year | 2022 | Laundry room | Yes | House frame material | Betoni |
| Staircases | 1 | Drying room | Yes | Pets | Allowed |

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Jutta Friman

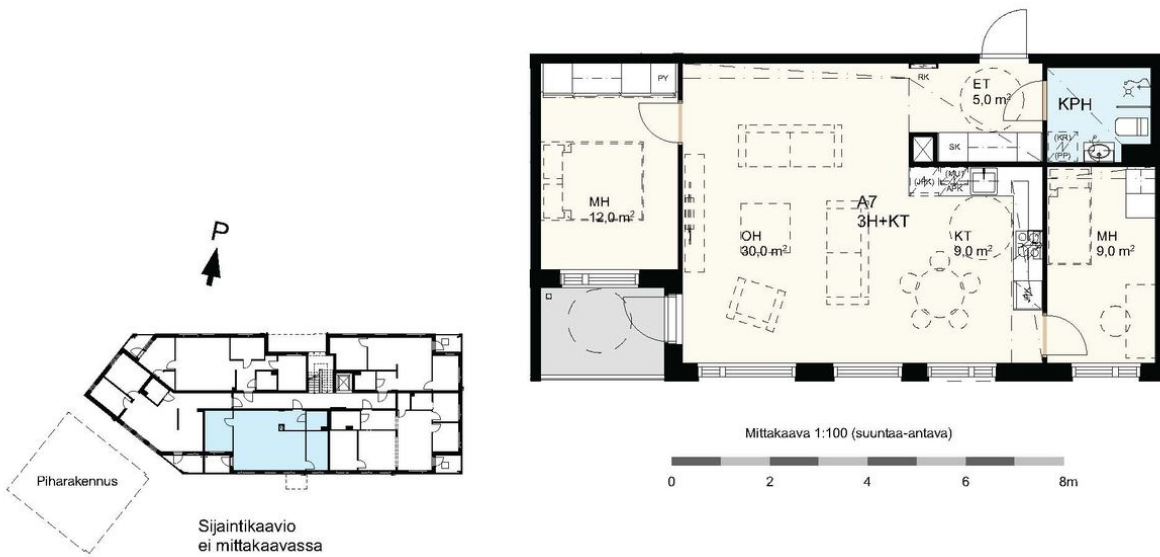
+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asunto A7 A12 A17
Kerros 2. 3. 4.

70,5m²



Vanhaistentie 1e
00420 Helsinki

Vanhaistentie 1 e A 17 / 30 Vanhaistentie 1e 70,5m2 Asunto A7, 12, 17 3H+KT.jpg

Not in scale