

Vanhaistentie 1 e A 4

53,5 m², 2H+KT

Selkeäpohjainen kaksio terassipihalla Kannelmäessä.

Asunnossa tyylikkään vaaleat materiaalit. Kohteelta löytyy asukkaan käyttöön muun muassa pesutupa, kuivaushuone sekä tilava kerhotila.

Asunto myös mahdollista vuokrata. Jos olet kiinnostunut vuokraamaan asunnon, voit jättää vuokrahakemuksen osoitteessa asuntosaatio.fi ja sovi oma esittelyaika jutta.friman@asuntosaatio.fi

Information about the property

Kannelmäen Vanhaistentielle 2022 valmistunut viisikerroksinen asuintalo, jossa on 24 viihtyisää asumisoikeuskotia. Vaaleapintainen, sinipäätyinen talo on korttelin parhaalla paikalla. Kodit ovat valoisia ja niistä on vehreät näkymät.

Pääosa kodeista on tilavia kolmioita ja neljän huoneen huoneistoja, joissa on lasitetut parvekkeet. Ylimmän kerroksen huoneistoissa on lapeikkunat ja tavallista syvemmät ikkunasyvennykset.

Taloon sijoittuvat korttelin yhteiskäytössä olevat pyöräpaja polkupyörien huoltoon ja iso kerhuhuone esimerkiksi juhlien järjestämiseen. Ensimmäisestä kerroksesta löytyy lisäksi talosauna ja -pesula.

Naapurissa sijaitsee lähikauppa ja apteekki. Kattavammat palvelut supermarketiteineen Kauppakeskus Kaaressa alle kilometrin päässä. Sujuvat liikenneyhteydet kilometrin päästä Kannelmäen juna-asemalta tai Kehä Ykköstä pitkin omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-

lunna. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	34794,46€
Original right-of-occupancy payment	32962,2€
Index adjustment	1832,26€
Residence charge ⓘ	952,29€
Basic charge	799,12€
Communal charge	153,17€
Residence charge from January 1st	935,94€
Basic charge from January 1st	777,86€
Communal charge from January 1st	158,08€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	75,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B2012
Apartment type	2H+KT
Living area	53.50 m ²
Floor	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

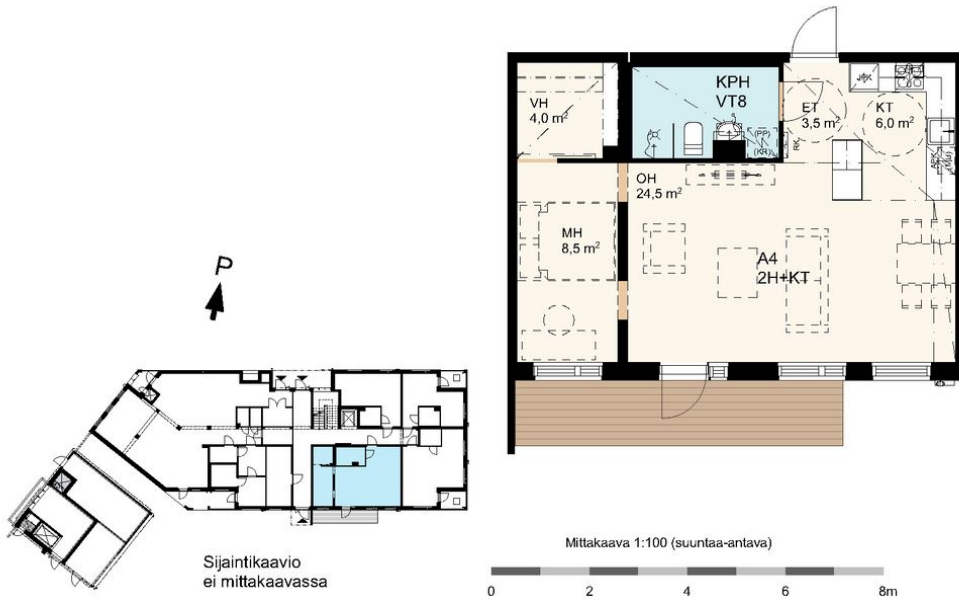
Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	1	Clubroom	1
Apartment count	24	Energy class	B2012	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	17,47€	Parking spaces	15	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	617,98€	House sauna	1	Roof material	Pelti
Construction year	2022	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	1	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asunto A4 53,5m² 1.krs



Vanhaistentie 1e
00420 Helsinki

Vanhaistentie 1 e A 4 / 53,5m² Asunto A4, 2H+KT.jpg

Not in scale