

Tikkurikuja 10-12 D 4

80 m², 3H+K+S

Hyvän kokoinen rivitalokolmio kahdessa tasossa, jossa makuuhuoneet ja kylpytilat yläkerrassa, alhaalla keittiö ruokailutiloineen ja olohuone, josta käynti pienelle pihalle. Alakerrassa myös erillinen wc. Asunnon varasto sisäänkäynnin yhteydessä. Leikkipaikat lapsille mukavassa pihapiirissä.

Information about the property

Viihtyisä rivitalokohde puistomaisella alueella Suutarilassa. Asunnot ovat kahdessa tasossa ja niihin kuuluu omat suojaisat pihat.

Lähellä on ruokakauppa, päiväkoti ja koulut lukioon saakka sekä paljon harrastusmahdollisuuksia. Lähin juna-asema on Puistolassa, mutta myös pitkän matkan junien pysähdyspaikka Tikkurila on lähellä. Omalla autolla olet hetkessä kehä kolmosella.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

| | |
|--|-------------------------------------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 26152,15€ |
| Original right-of-occupancy payment | 14093,48€ |
| Index adjustment | 12058,67€ |
| Residence charge ⓘ | 1304,42€ |
| Basic charge | 987,62€ |
| Communal charge | 316,8€ |
| Residence charge from January 1st | 1322,64€ |
| Basic charge from January 1st | 993,17€ |
| Communal charge from January 1st | 329,47€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Water fee | Is included in the residence charge |
| Parking fees ⓘ | |
| Autopaikkamaksu 1 | 5,00€ |

Apartment basic info

| | |
|------------------------|----------------------|
| Housing type | Terraced house |
| Energy class | D |
| Apartment type | 3H+K+S |
| Living area | 80.00 m ² |
| Floor | 1-2 |
| Own sauna | Yes |
| Separate toilet | Yes |
| Elevator | No |
| Available | Available now |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | DNA Netti |

Alterations made to this home

2014 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|--------------------------|-------|--------------------------|-----------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Construction year | 1995 | Broadband | DNA Netti |
| Apartment count | 20 | Elevators | No | TV-antenna system | Kaapeli |
| Building count | 10 | Energy class | C, D | CableTV | DNA |
| Residence charge / month / jm² | 16,47€ | Heating | Kauko | Roof material | Pelti |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 327,88€ | Parking spaces | 24 | Pets | Allowed |
| | | House sauna | No | | |

Repairs made

2012 Aitojen kunnostus ja maalaus **2012** Pihaputkistot **2015** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2024** Väestönsuojan tiiveyskoe

Assessment of upcoming repairs

2025 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2027** Putkistojen kuntotutkimus, Viemäreiden kuvaus **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Viemäreiden huuhtelu

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

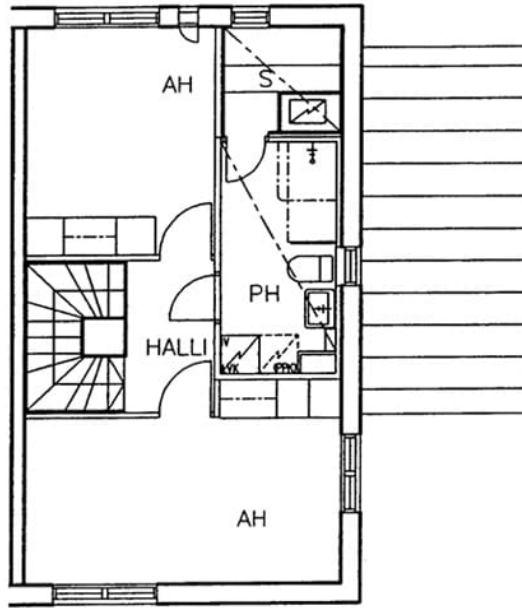
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

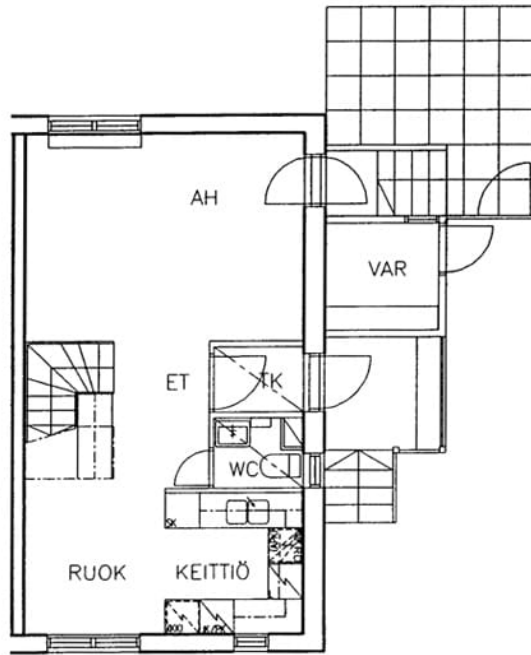
jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tikkurikuja 10-12 D 4 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale



Tikkurikuja 10-12 D 4 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale