

Tikkurikuja 10-12 O 15

51 m², 2H+KK+S

Paritalo kaksio vapautumassa hyvien liikenneyhteyksien varrelta seuraavalle asukkaalle. Kohteessa on alkamassa peruskorjaus ja tämä asunto peruskorjataan elokuussa -25.

Tietoa kohteesta

Viihtyisä rivitalokohde puistomaisella alueella Suutarilassa. Asunnot ovat kahdessa tasossa ja niihin kuuluu omat suojaisat pihat.

Lähellä on ruokakauppa, päiväkotit ja koulut lukioon saakka sekä paljon harrastusmahdollisuuksia. Lähin juna-asema on Puistolassa, mutta myös pitkän matkan junien pysähdyspaikka Tikkurila on lähellä. Omalla autolla olet hetkessä kehä kolmosella.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	17859,27€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9639,52€
Indeksitarkistus	8219,75€
Käyttövastike ⓘ	905,14€
Perusvastike	679,67€
Hoitovastike	225,47€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	25€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	51.00 m²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	09.07.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2019 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu) **2012** Komeroiden ja/tai kaappien lisähankinta Tila: Muut tilat (Asoetu) **2012** Komero- ja kaapinovien uusiminen Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1995	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	20	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	10	Energialuokka	C, D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	16,01€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	327,88€	Autopaikat	24	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2024** Väestönsuojan tiiveyskoe

Arvio tulevista korjauksista

2012 Aitojen kunnostus ja maalaus **2012** Pihaputkistot **2015** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous
2020 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2025** Peruskorjaus **2027**
Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

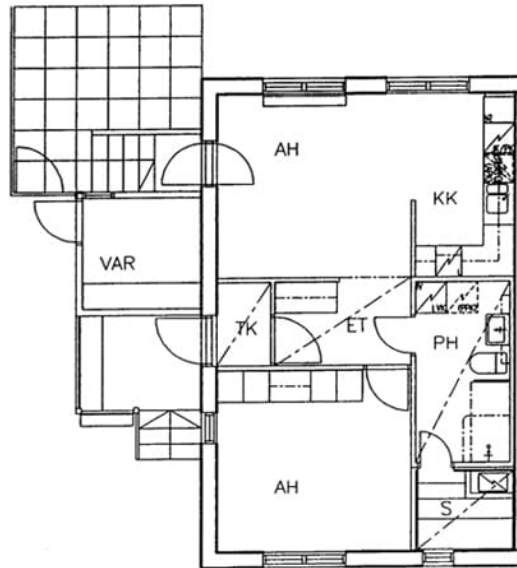
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tikkurikuja 10-12 O 15 / pohjakuva

Ei mittakaavassa