

Vanhaistentie 1 e A 20

59,5 m², 3H+KT

Neliöittää isommalta tuntuva kolmio, jossa hyvänkokoiset makuuhuoneet ja säväyttävät maisemat!

Olohuone/keittiö avaraa yhtenäistä tilaa, joka helppo kalustaa. Olohuoneen jatkeena toimii lasitettu parveke. Tilava kylpyhuone, jossa huoneistokohtainen ilmanvaihtokone.

Asunnossa ilmalämpöpumppu kesän viilennystä varten. Asumismukavuus taattu!

Kaikkiaan tyylikäs koti lähellä palveluita ja juna-asemaa. Modernia kaupunkiasumista parhaimmillaan.

Jätä hakemus osoitteessa asuntosaatio.fi.

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle.

Tietoa kohteesta

Kannelmäen Vanhaistentielle 2022 valmistunut viisikerroksinen asuintalo, jossa on 24 viihtyisää asumisoikeuskotia. Vaaleapintainen, sinipäätyinen talo on korttelin parhaalla paikalla. Kodit ovat valoisia ja niistä on vehreät näkymät.

Pääosa kodeista on tilavia kolmioita ja neljän huoneen huoneistoja, joissa on lasitetut parvekkeet. Ylimmän kerroksen huoneistoissa on lapeikkunat ja tavallista syvemmät ikkunasyvennykset.

Taloon sijoittuvat korttelin yhteiskäytössä olevat pyöräpaja polkupyörien huoltoon ja iso kerhuhuone esimerkiksi juhlien järjestämiseen. Ensimmäisestä kerroksesta löytyy lisäksi talosauna ja -pesula.

Naapurissa sijaitsee lähikauppa ja apteekki. Kattavammat palvelut supermarketineen Kauppakeskus Kaaressa alle kilometrin päässä. Suijvat

supermarkettiin kauppakeskus kaaressa alle kilometrin päässä. Oajavat liikenneyhteydet kilometrin päästä Kannelmäen juna-asemalta tai Kehä Ykköstä pitkin omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	41756,12€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	37213,24€
Indeksitarkistus	2768,1€
Muutostyöt	1774,78€
Käyttövastike ⓘ	1056,64€
Perusvastike	878,18€
Hoitovastike	178,47€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	75,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2012
Huoneistotyyppi	3H+KT
Pinta-ala	59.50 m ²
Kerros	5
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2023 Ilmalämpöpumppu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Kerhuuone	1
Asuntoja	24	Energialuokka	B2012	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	17,17€	Autopaikat	15	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	617,98€	Talosauna	1	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2022	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

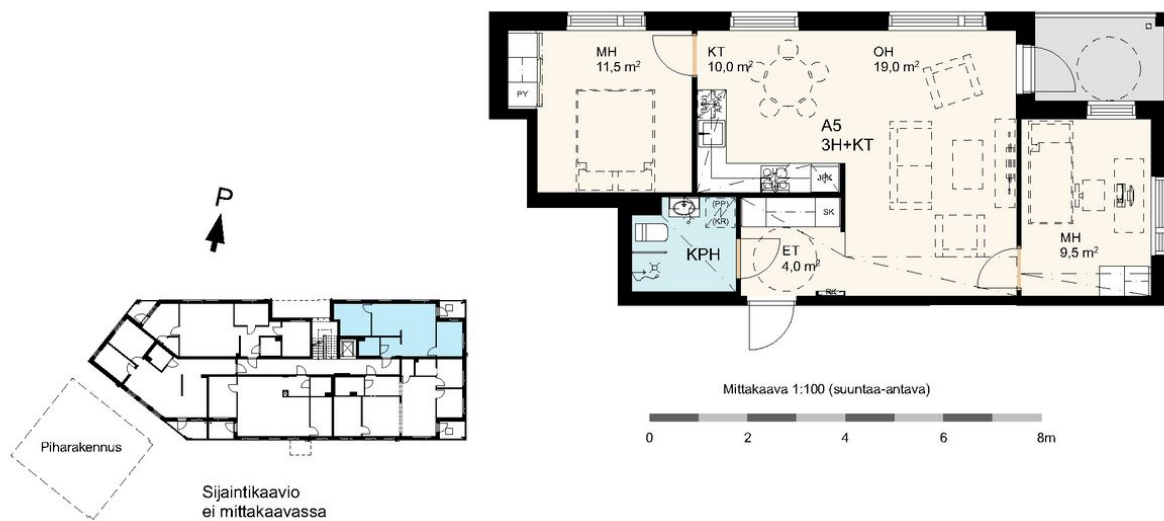
Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asunto A5 A10 A15 A20
Kerros 2. 3. 4. 5.
59,5m²



Vanhaistentie 1e
00420 Helsinki

Vanhaistentie 1 e A 20 / 59,5m² Asunto A5,10, 15, 20 3H+KT.jpg

Ei mittakaavassa