

# Vanhaistentie 1 e A 20

## 59,5 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Neliöitään isommalta tuntuva kolmio, jossa hyvänkokoiset makuuhuoneet ja säväyttävät maisemat!

Olohuone/keittiö avaraa yhtenäistä tilaa, joka helppo kalustaa. Olohuoneen jatkeena toimii lasitettu parveke. Tilava kylpyhuone, jossa huoneistokohtainen ilmanvaihtokone.

Asunnossa ilmalämpöpumppu kesän viilennystä varten. Asumismukavuus taattu!

Kaikkiaan tyylikäs koti lähellä palveluita ja juna-asemaa. Modernia kaupunkiasumista parhaimmillaan.

Jätä hakemus osoitteessa [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi).

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle.

### Information about the property

Kannelmäen Vanhaistentielle 2022 valmistunut viisikerroksinen asuintalo, jossa on 24 viihtyisää asumisoikeuskotia. Vaaleapintainen, sinipäätäinen talo on korttelin parhaalla paikalla. Kodit ovat valoisia ja niistä on vehreät näkymät.

Pääosa kodeista on tilavia kolmioita ja neljän huoneen huoneistoja, joissa on lasitetut parvekkeet. Ylimmän kerroksen huoneistoissa on lapeikkunat ja tavallista syvemmät ikkunasyvennykset.

Taloon sijoittuvat korttelin yhteiskäytössä olevat pyöräpaja polkupyörien huoltoon ja iso kerhohuone esimerkiksi juhlien järjestämiseen. Ensimmäisestä kerroksesta löytyy lisäksi talosauna ja -pesula.

Naapurissa sijaitsee lähikauppa ja apteekki. Kattavammat palvelut supermarketineen Kauppakeskus Kaaressa alle kilometrin päässä. Suiivat

supermarkettiin kauppakeskus kaaressa alle kilometrin päässä. Oajavat liikenneyhteydet kilometrin päästä Kannelmäen juna-asemalta tai Kehä Ykköstä pitkin omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	41756,12€
Original right-of-occupancy payment	37213,24€
Index adjustment	2768,1€
Alterations	1774,78€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1056,64€
Basic charge	878,18€
Communal charge	178,47€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	75,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	B2012
<b>Apartment type</b>	3H+KT
<b>Living area</b>	59.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	5
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

2023 Ilmalämpöpumppu

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	1	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	24	<b>Energy class</b>	B2012	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	17,17€	<b>Parking spaces</b>	15	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	617,98€	<b>House sauna</b>	1	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	2022	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	1	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

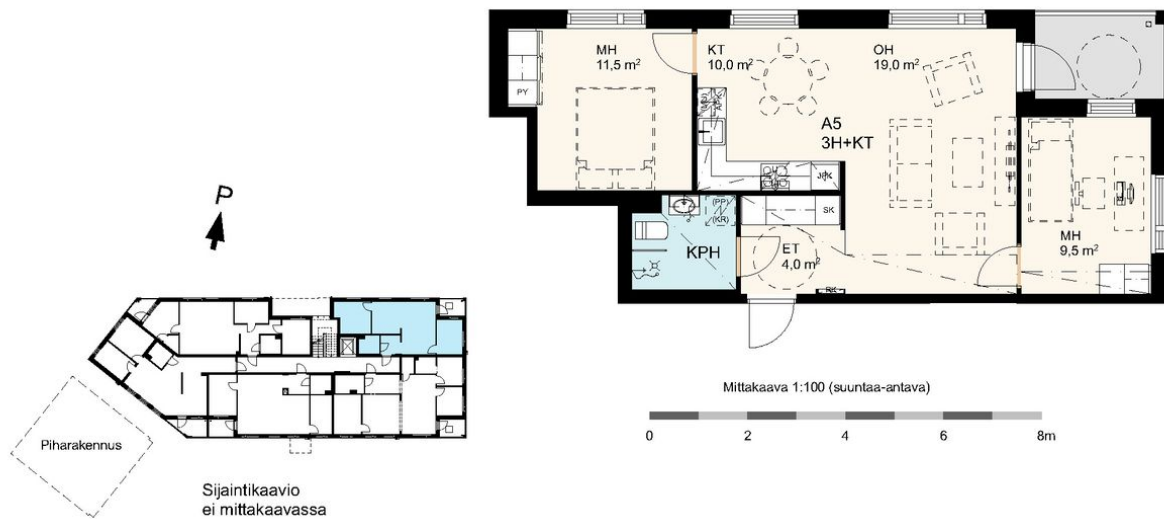
**Jutta Friman**

+358201612423

[jutta.friman@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asunto A5 A10 A15 A20  
Kerros 2. 3. 4. 5.  
59,5m<sup>2</sup>



Vanhaistentie 1e  
00420 Helsinki

Vanhaistentie 1 e A 20 / 59,5m<sup>2</sup> Asunto A5,10, 15, 20 3H+KT.jpg

Not in scale