

Tikkurikuja 10-12 U 20

94 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Viihtyisä rivitalokohde puistomaisella alueella Suutarilassa. Asunnot ovat kahdessa tasossa ja niihin kuuluu omat suojaisat pihat.

Lähellä on ruokakauppa, päiväkotit ja koulut lukioon saakka sekä paljon harrastusmahdollisuuksia. Lähin juna-asema on Puistolassa, mutta myös pitkän matkan junien pysähdyspaikka Tikkurila on lähellä. Omalla autolla olet hetkessä kehä kolmosella.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	30001,14€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16218,53€
Indeksitarkistus	13782,61€
Käyttövastike ⓘ	1523,04€
Perusvastike	1143,65€
Hoitovastike	379,39€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	94.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.06.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2010 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2010** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2010** Seinien maalaus Tila: Keittiö (Asoetu) **2012** Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2006** Lattioiden parketit ja laatat **2006** Komeron ovien vaihto **2010** Keittiön massiivipuiset työtasot ja allas

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1995	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	20	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	10	Energialuokka	C, D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	16,7€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	327,88€	Autopaikat	24	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2012 Aitojen kunnostus ja maalaus **2012** Pihaputkistot **2015** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2024** Väestönsuojan tiiveyskoe

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

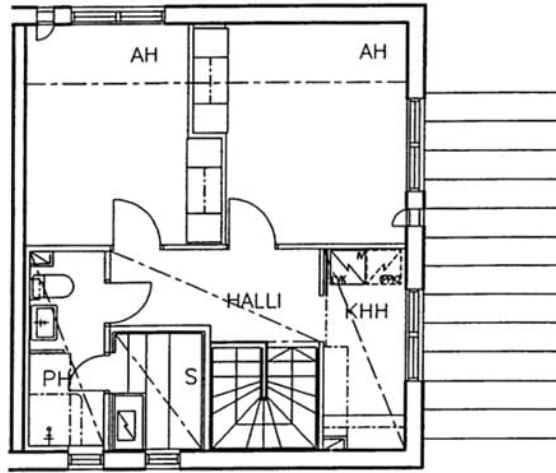
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

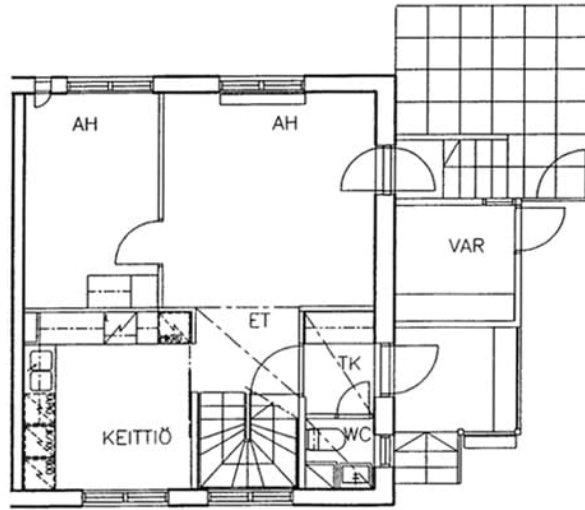
jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tikkurikuja 10-12 U 20 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Tikurikuja 10-12 U 20 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa