

Kultasepänkatu 1 A 13

80 m², 3H+K+S

Ylimmän kerroksen tilava kolmio jossa on lasitettu parveke Sampolankadun ja Kultasepänkadun risteyksen suuntaan. Keittiö ja olohuone muodostavat toimivan ja avonaisen kokonaisuuden. Asuntoon tehdään peruskorjaus kevään aikana ja muuttamaan pääsee kesäkuun puolivälissä. Tässä yhtiössä vesi sisältyy vastikkeeseen ja autopaikka on saatavilla.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Information about the property

Keravan keskustan tuntumassa nelikerroksinen hissillinen kerrostalo. Kaikissa asunnoissa on oma sauna.

Keskustan kaupat ja juna-asema kävelymatkan päässä.

Kohteessa tehdään peruskorjaus kaikissa asunnoissa sekä yhteisiä tiloja ja julkisivua remontoidaan, hankkeen aloitusajankohta on huhtikuussa 2025.

Lisätietoja sivuillamme: www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	27139,95€
Original right-of-occupancy payment	14682,97€
Index adjustment	12456,98€
Residence charge ⓘ	1106,79€
Basic charge	803,43€
Communal charge	303,36€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	16,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	80.00 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	10.06.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2012 parvekelasitus **2013** laminaattilattia

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Broadband	Elisa
Apartment count	15	Elevators	1	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm ²	14,01€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm ²	342,37€	Parking spaces	18	House frame material	Betoni
Construction year	1995	House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Autokatoksen aitaelementtien uusiminen **2015** Hissien uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Sisävalaistus **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Assessment of upcoming repairs

2025 Peruskorjaus **2026** Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö **2027** Lukitus **2028** Sisävalaisinten uusiminen liiketunnistimille **2029** Ulkovaistus LED Seinä ja pylväsväläisimet **2030** Jättilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus

Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

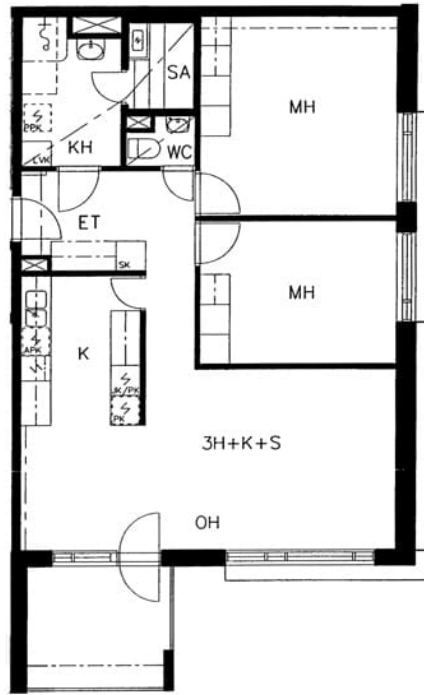
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kultasepänkatu 1 A 13 / pohjakuva

Not in scale