

# Kultasepänkatu 1 A 13

## 80 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Ylimmän kerroksen tilava kolmio jossa on lasitettu parveke Sampolankadun ja Kultasepänkadun risteyksen suuntaan. Keittiö ja olohuone muodostavat toimivan ja avonaisen kokonaisuuden. Asuintiloissa on lämmin puun sävyinen laminaattilattia ja kylpyhuone on laatoitettu. Tässä yhtiössä vesi sisältyy vastikkeeseen ja autopaikka on saatavilla.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella (vuokra korkeampi kuin käyttövastike). Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi oma esittelyaika: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

### Information about the property

Keravan keskustan tuntumassa nelikerroksinen hissillinen kerrostalo. Kaikissa asunnoissa on oma sauna.

Keskustan kaupat ja juna-asema kävelymatkan päässä.

Kohteessa tullaan tekemään peruskorjaus vuonna 2025, aikataulu tarkentuu alkuvuodesta, arvioitu aloitusajankohta keväällä/alku kesästä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	27139,95€
Original right-of-occupancy payment	14682,97€
Index adjustment	12456,98€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1106,79€
Basic charge	803,43€
Communal charge	303,36€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	16,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	80.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2012** parvekelasitus **2013** laminaattilattia

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	1	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	15	<b>Elevators</b>	1	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,01€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	342,37€	<b>Parking spaces</b>	18	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	1995	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2012** Lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Autokatoksen aitaelementtien uusiminen **2015** Hissien uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Sisävalaistus **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö **2027** Lukitus **2027** Sisävalaisinten uusiminen liiketunnistimille **2027** Ulkovaistus LED Seinä ja pylväsvälaisimet **2028** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus

## Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

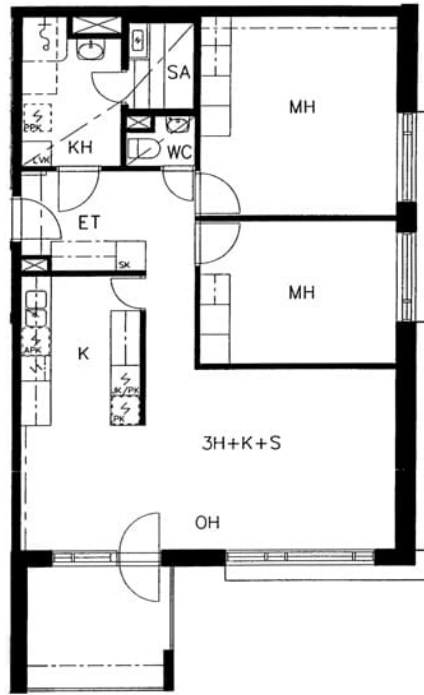
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kultasepänkatu 1 A 13 / pohjakuva

Not in scale