

# Kaislakuja 3 F 9

## 63 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Moision alueelta hyvä pikkukoti paritaloyhtiöstä.

### Tietoa kohteesta

Lähellä Lohjan keskustan palveluja halutulta Moisin pientaloalueelta löytyy viihtyisiä asumisoikeusasuntoja. Yksitasoisia rivitalokoteja ja erillistaloja viihtyisään asumiseen.

Moisiolla on hyvät liikuntamahdollisuudet. Moision pohjoispuolella on Moisionlahti, jonka uimarannan vieressä sijaitsee tenniskenttä ja kaupungin venelaituri.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	21043,56€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11371,02€
Indeksitarkistus	9672,54€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	698,35€
Perusvastike	586,29€
Hoitovastike	112,06€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/jyvm2/kk</b> ⓘ	32,02€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autotallimaksut	8,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Paritalo
<b>Energialuokka</b>	B
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	63.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	23.04.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2011** Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2011** Asuntopihaan terassin rakentaminen Tila: Muut tilat (Asoetu)

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	10	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	6	Energialuokka	B	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	10,47€	Lämmitysmuoto	Maalämpö	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	313,72€	Autopaikat	10	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Aitojen uusiminen, aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2022** Ulkovalaistus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lukitus

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Palovaroittimien asentaminen

## Kaavoitusviranomainen

Lohjan kaupunki, kaupunkisuunnittelukeskus, Karstuntie 4, 08100 Lohja, 019 3690

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

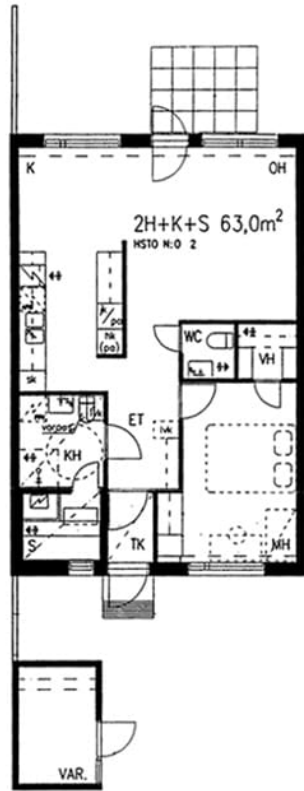
Asuntomyyjä

**Ida Aalto**

0201612251

[ida.aalto@asuntosaatio.fi](mailto:ida.aalto@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kaislakuja 3 F 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa