

Kultasepänkatu 1 A 7

60,5 m², 2H+K+S

Tämä 1. asuinkerroksen (ei maantasossa) tilava ja valoisa kaksio on muuttovalmis toukokuun lopussa. Asunto peruskorjataan kauttaaltaan kevään aikana. Lasitettu parveke on sisäpihan puolelle. Tässä yhtiössä vesi sisältyy hintaan.

Asunto on mahdollista myös vuokrata toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella.

Täytä hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tietoa kohteesta

Keravan keskustan tuntumassa nelikerroksinen hissillinen kerrostalo. Kaikissa asunnoissa on oma sauna.

Keskustan kaupat ja juna-asema kävelymatkan päässä.

Kohteessa tehdään peruskorjaus kaikissa asunnoissa sekä yhteisiä tiloja ja julkisivua remontoidaan, hankkeen aloitusajankohta on huhtikuussa 2025.

Lisätietoja sivuillamme: www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	21158,33€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11331,66€
Indeksitarkistus	9826,67€
Käyttövastike ⓘ	854,61€
Perusvastike	620,37€
Hoitovastike	234,24€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	16,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	60.50 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	26.05.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2018 Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu) **2024** Seinien maalaus **2012** Keraamisen liedien hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	15	Hissit	1	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	14,01€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	342,37€	Autopaikat	18	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1995	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Autokatoksen aitaelementtien uusiminen **2015** Hissien uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Sisävalaistus **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus **2026** Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö **2027** Lukitus **2028** Sisävalaisinten uusiminen liiketunnistimille **2029** Ulkovaistutus LED Seinä ja pylväsväläisimet **2030** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus

Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

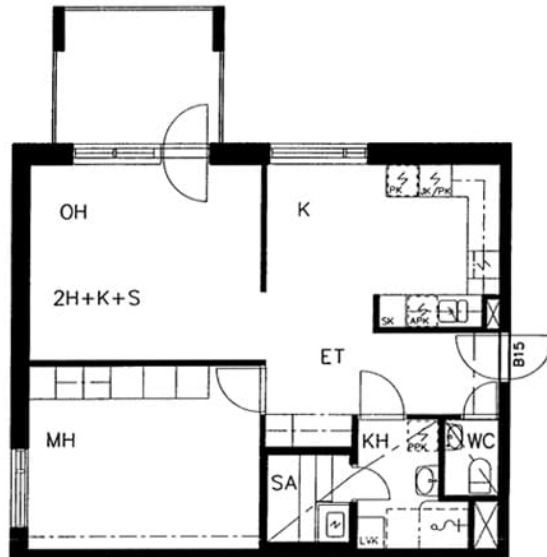
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kultasepänkatu 1 A 7 / pohjakuva

Ei mittakaavassa