

# Kultasepänkatu 1 A 7

## 60,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Tämä 1. asuinkerroksen (ei maantasossa) tilava ja valoisa kaksio on muuttovalmis toukokuun lopussa. Asunto peruskorjataan kauttaaltaan kevään aikana. Lasitettu parveke on sisäpihan puolelle. Tässä yhtiössä vesi sisältyy hintaan.

Asunto on mahdollista myös vuokrata toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella.

Täytä hakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

### Information about the property

Keravan keskustan tuntumassa nelikerroksinen hissillinen kerrostalo. Kaikissa asunnoissa on oma sauna.

Keskustan kaupat ja juna-asema kävelymatkan päässä.

Kohteessa tehdään peruskorjaus kaikissa asunnoissa sekä yhteisiä tiloja ja julkisivua remontoidaan, hankkeen aloitusajankohta on huhtikuussa 2025.

Lisätietoja sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus](http://www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus)

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ | 21158,33€                           |
| Original right-of-occupancy payment | 11331,66€                           |
| Index adjustment                    | 9826,67€                            |
| <b>Residence charge</b> ⓘ           | 854,61€                             |
| Basic charge                        | 620,37€                             |
| Communal charge                     | 234,24€                             |
| <b>Security deposit</b> ⓘ           | 250€                                |
| <b>Water fee</b>                    | Is included in the residence charge |
| <b>Parking fees</b> ⓘ               |                                     |
| Autopaikkamaksu 1                   | 16,00€                              |

### Apartment basic info

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Housing type</b>    | Apartment house      |
| <b>Energy class</b>    | D                    |
| <b>Apartment type</b>  | 2H+K+S               |
| <b>Living area</b>     | 60.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Floor</b>           | 1                    |
| <b>Balcony</b>         | 1                    |
| <b>Own sauna</b>       | Yes                  |
| <b>Separate toilet</b> | Yes                  |
| <b>Elevator</b>        | Yes                  |
| <b>Available</b>       | 26.05.2025           |
| <b>Condition</b>       | Good                 |
| <b>Pets</b>            | Allowed              |
| <b>Broadband</b> ⓘ     | Elisa                |

### Alterations made to this home

**2024** Seinien maalaus **2012** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2018** Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Basic house info

|  |                    |                       |       |                             |         |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|---------|
| <b>Form of housing</b>                                     | Right-of-occupancy | <b>Staircases</b>     | 1     | <b>Broadband</b>            | Elisa   |
| <b>Apartment count</b>                                     | 15                 | <b>Elevators</b>      | 1     | <b>TV-antenna system</b>    | Kaapeli |
| <b>Building count</b>                                      | 1                  | <b>Energy class</b>   | D     | <b>CableTV</b>              | Elisa   |
| <b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>           | 14,01€             | <b>Heating</b>        | Kauko | <b>Roof material</b>        | Huopa   |
| <b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b> | 342,37€            | <b>Parking spaces</b> | 18    | <b>House frame material</b> | Betoni  |
| <b>Construction year</b>                                   | 1995               | <b>House sauna</b>    | No    | <b>Pets</b>                 | Allowed |

## Repairs made

**2012** Lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Autokatoksen aitaelementtien uusiminen **2015** Hissien uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Sisävalaistus **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Peruskorjaus **2026** Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö **2027** Lukitus **2028** Sisävalaisinten uusiminen liiketunnistimille **2029** Ulkovaistus LED Seinä ja pylväsväläisimet **2030** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus

## Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

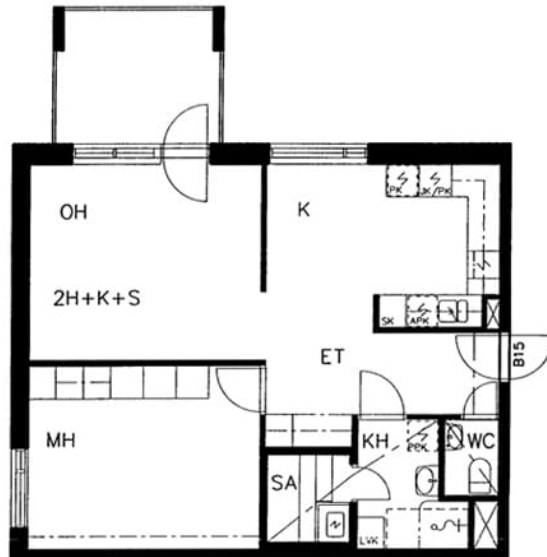
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kultasepänkatu 1 A 7 / pohjakuva

Not in scale