

# Kultasepänkatu 1 A 9

## 80 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Heti vapaa 2. kerroksen tilava kolmio jonka lasitettu parveke on Sampolankadun ja Kultasepänkadun risteuksen suuntaan. Asunnossa on hyvät säilytystilat ja erillinen wc. Asuintiloissa on laminaattilattia ja kylpyhuone on laatoitettu. Tervetuloa tutustumaan!

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata, kysy lisää:

raija.saario(at)asuntosaatio.fi

Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Keravan keskustan tuntumassa nelikerroksinen hissillinen kerrostalo. Kaikissa asunnoissa on oma sauna.

Keskustan kaupat ja juna-asema kävelymatkan päässä.

Kohteessa tullaan tekemään peruskorjaus vuonna 2025, aikataulu tarkentuu alkuvuodesta, arvioitu aloitusajankohta keväällä/alku kesästä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 27469,7€               |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 14534,8€               |
| Indeksitarkistus               | 12514,9€               |
| Muutostyöt                     | 420€                   |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 1095,58€               |
| Perusvastike                   | 795,29€                |
| Hoitovastike                   | 300,29€                |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€                   |
| <b>Vesimaksu</b>               | Sisältyy vastikkeeseen |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |                        |
| Autopaikkamaksu 1              | 16,00€                 |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo           |
| <b>Energialuokka</b>   | D                    |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 3H+K+S               |
| <b>Pinta-ala</b>       | 80.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>          | 2                    |
| <b>Parveke</b>         | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä                |
| <b>Erillinen wc</b>    | Kyllä                |
| <b>Hissi</b>           | Kyllä                |
| <b>Vapautuu</b>        | Heti vapaa           |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä                 |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu             |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | Elisa                |

## Tehdyt muutostyöt

2017 Turvalukon asennus 2018 Parvekelasitus

---

## Rakennuksen tiedot

|  |         |                      |       |                           |          |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|----------|
| <b>Asumismuoto</b>                                       | Asokoti | <b>Porrashuoneet</b> | 1     | <b>Laajakaista</b>        | Elisa    |
| <b>Asuntoja</b>  | 15      | <b>Hissit</b>        | 1     | <b>Antennijärjestelmä</b> | Kaapeli  |
| <b>Asuinrakennuksia</b>                                  | 1       | <b>Energialuokka</b> | D     | <b>KaapeliTV</b>          | Elisa    |
| <b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>               | 14,01€  | <b>Lämmitysmuoto</b> | Kauko | <b>Kattomateriaali</b>    | Huopa    |
| <b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b> | 342,37€ | <b>Autopaikat</b>    | 18    | <b>Runkomateriaali</b>    | Betoni   |
| <b>Valmistumisvuosi</b>                                  | 1995    | <b>Talosauna</b>     | Ei    | <b>Lemmikit</b>           | Sallittu |

## Tehdyt korjaukset

**2012** Lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Autokatoksen aitaelementtien uusiminen **2015** Hissien uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Sisävalaistus **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö **2027** Lukitus **2027** Sisävalaisinten uusiminen liiketunnistimille **2027** Ulkovalaistus LED Seinä ja pylväsvälaisimet **2028** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus

## Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

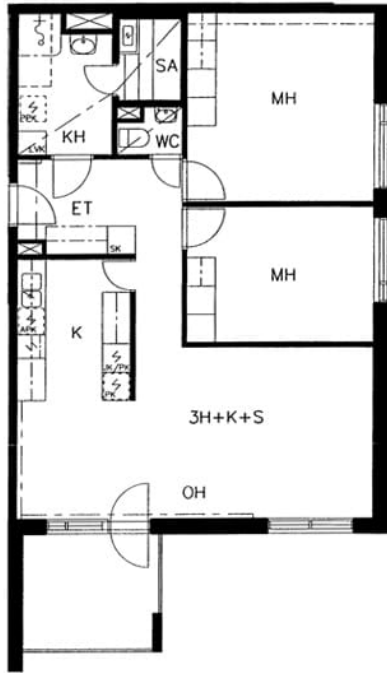
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kultasepätkäkatu 1 A 9 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa