

Kultasepänkatu 1 A 9

80 m², 3H+K+S

Heti vapaa 2. kerroksen tilava kolmio jonka lasitettu parveke on Sampolankadun ja Kultasepänkadun risteyksen suuntaan. Asunnossa on hyvät säilytystilat ja erillinen wc. Asuintiloissa on laminaattilattia ja kylpyhuone on laatoitettu. Tervetuloa tutustumaan!

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata, kysy lisää:

raija.saario(at)asuntosaatio.fi

Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Keravan keskustan tuntumassa nelikerroksinen hissillinen kerrostalo. Kaikissa asunnoissa on oma sauna.

Keskustan kaupat ja juna-asema kävelymatkan päässä.

Kohteessa tullaan tekemään peruskorjaus vuonna 2025, aikataulu tarkentuu alkuvuodesta, arvioitu aloitusajankohta keväällä/alku kesästä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	27469,7€
Original right-of-occupancy payment	14534,8€
Index adjustment	12514,9€
Alterations	420€
Residence charge ⓘ	1095,58€
Basic charge	795,29€
Communal charge	300,29€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	16,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	80.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2017 Turvalukon asennus **2018** Parvekelasitus

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Broadband	Elisa
Apartment count	15	Elevators	1	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	14,01€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm²	342,37€	Parking spaces	18	House frame material	Betoni
Construction year	1995	House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Autokatoksen aitaelementtien uusiminen **2015** Hissien uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Sisävalaistus **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö **2027** Lukitus **2027** Sisävalaisinten uusiminen liiketunnistimille **2027** Ulkovaistutus LED Seinä ja pylväsväläisimet **2028** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus

Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

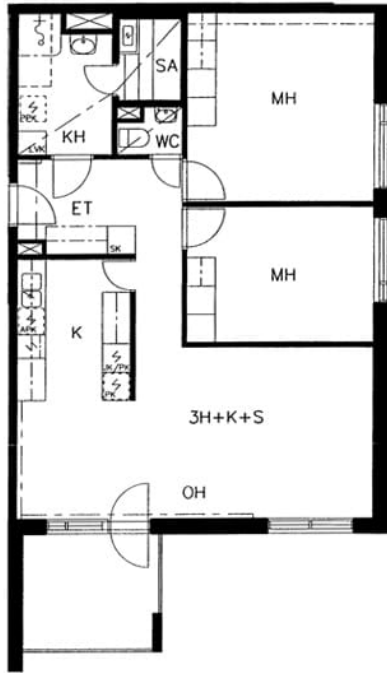
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kultasepätkäkatu 1 A 9 / pohjakuva

Not in scale