

Kaislakuja 4 A 2

63 m², 2H+K+S

Tietoa kohteesta

Lähellä Lohjan keskustan palveluja halutulta Moisin pientaloalueelta löytyy viihtyisiä asumisoikeusasuntoja. Yksitasoisia rivitalokoteja ja erillistaloja viihtyisään asumiseen.

Moisiolla on hyvät liikuntamahdollisuudet. Moision pohjoispuolella on Moisionlahti, jonka uimarannan vieressä sijaitsee tenniskenttä ja kaupungin venelaituri.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	21002,81€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11371,02€
Indeksitarkistus	9631,79€
Käyttövastike ⓘ	690,35€
Perusvastike	550,94€
Hoitovastike	139,4€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/jyvm2/kk ⓘ	32,02€
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	B
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	63.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	18.12.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	10	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	6	Energialuokka	B	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	10,35€	Lämmitysmuoto	Maalämpö	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	313,72€	Autopaikat	10	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Aitojen uusiminen, aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2022** Ulkovaistutus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lukitus

Kaavoitusviranomainen

Lohjan kaupunki, kaupunkisuunnittelukeskus, Karstuntie 4, 08100 Lohja, 019 3690

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

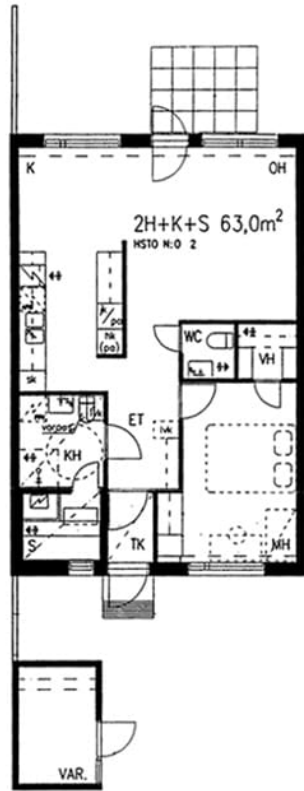
Asuntomyyjä

Ida Saarinen

0201612251

ida.saarinen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kaislakuja 4 A 2 / pohjakuva

Ei mittakaavassa