

# Pähkinämäentie 231 As 8

## 75,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Siisti ja valoisa 2. kerroksen kulmahuoneisto vapautuu sopimuksen mukaan. Asunnon seinät on maalattu ja asennettu uusi laminaattilattia pari vuotta sitten. Asunnon parveke on sisäpihan puolelle (länsi). Pohjakuvassa pienet muutokset mahdollisia.

Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Tässä rauhallisessa ja tunnelmallisessa nelikerroksisessa talossa tuoksuu ja tuntuu puurakenne. Asuntoja on yksiöistä kolmioihin. Isot ikkunat tuovat asuntoon valoa ja parvekkeet ovat isot ja ilmavat. Talossa on myös hissi.

Aivan lähellä on Mikkolan koulu ja palkittu Martta Wendelinin päiväkotikoti. Hyrylän keskustan palvelut ovat noin puolen kilometrin päässä ja monipuoliset harrastuspaikat kävelymatkan päässä, mm. Hyrylän Urheilukeskus.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	25029,34€
Original right-of-occupancy payment	13522,65€
Index adjustment	11506,69€
<b>Residence charge</b> ⓘ	972,72€
Basic charge	673,2€
Communal charge	299,52€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	75.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	25.11.2024
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

## Alterations made to this home

2013 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	1	<b>Hobby room</b>	1
<b>Apartment count</b>	23	<b>Energy class</b>	D	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,51€	<b>Parking spaces</b>	23	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	341,09€	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	1997	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Puu
<b>Staircases</b>	1	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Clubroom</b>	1		

## Repairs made

**2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Lukitus **2022** Aitojen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Future repairs

**2027** Julkisivun kunnostus **2027** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2027** Sisävalaistus, porrashuone ja yhteiset tilat **2027** Vesikatton uusiminen **2028** Lukitussaneeraus iLOQ

## Planning authoritative

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

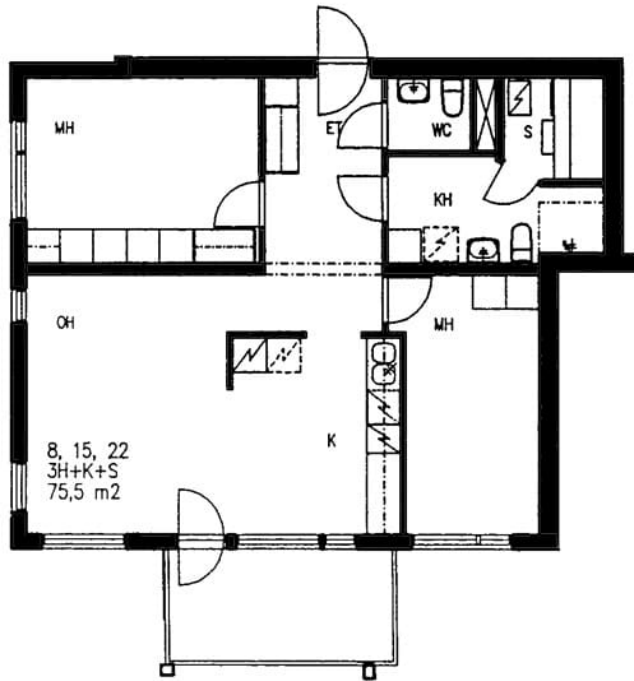
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pähkinämäentie 231 As 8 / Pohjakuva  
Not in scale