

Kuopio, LITMANEN 32

Tikaskatu 1 B 20

73 m², 3H+K+S

Siistikuntoinen, saunallinen kolmio hissitalon 1.krs. Asunnon keittiössä on tilaa ruokailuryhmälle, reilun kokoinen olohuone, josta on käynti asunnon parvekkeelle. Rauhallinen talo umpikadun päässä, kiinteistö on peruskorjattu 2020. Lämmityskulut sisältyvät vastikkeeseen ja vedestä maksetaan vain kulutuksen mukaan (vesiennakko 15€/hlö/kk). Vastike sisältää myös nettiyhteyden 25M! Asukas solmii itse sähkösopimuksen. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaistuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Tietoa kohteesta

Tikaskatu 1 on kerrostalokohde vehreällä pihapiirillä umpikadun päässä. A-
rapussa on viisi kerrosta ja hissi, B-
rapussa kolme kerrosta. Kohde on peruskorjattu 2021.

Koulut ja päiväkotit vieressä. Lähellä on myös ruokakauppa, uimahalli, koirapuisto ja Litmasen tekonurmikenttä. Rannalle pääsee helposti joko Litmasessa, Kirveslahden uimarannalla tai Petosenlammella.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tunti. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumisen ja vuokra-

lunna. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 12619,33€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 6733,4€ |
| Indeksitarkistus | 5885,93€ |
| Käyttövastike ⓘ | 835,76€ |
| Perusvastike | 644,49€ |
| Hoitovastike | 191,27€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksuennakko/hlö/kk | 15€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 5,00€ |
| Autopaikka/sisälämmitin 1 | 7,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | D2007 |
| Huoneistotyyppi | 3H+K+S |
| Pinta-ala | 73.00 m ² |
| Kerros | 1 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Heti vapaa |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|---------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Peruskorjattu | 2020 | Kuivaushuone | Kyllä |
| Asuntoja | 26 | Porrashuoneet | 2 | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia | 1 | Hissit | 1 | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm ² | 12,06€ | Energialuokka | D2007 | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ² | 185,8€ | Lämmitysmuoto | Kauko | Kattomateriaali | Huopa |
| Valmistumisvuosi | 1992 | Autopaikat | 26 | Runkomateriaali | Betoni |
| | | Talosauna | Ei | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2020** Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Vesimittarit

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

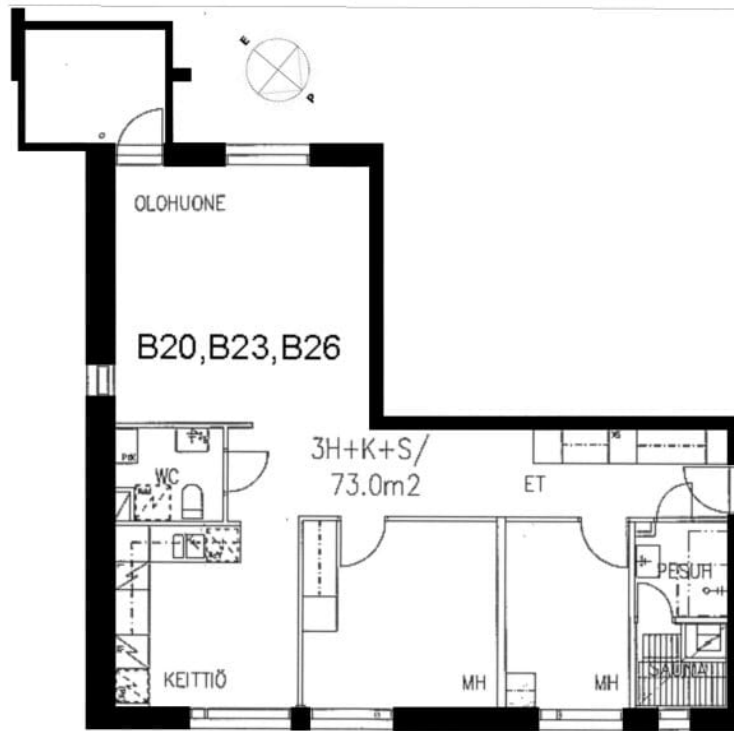
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tikaskatu 1 B 20 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa