

Kuopio, LITMANEN 32

# Tikaskatu 1 B 20

## 73 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Siistikuntoinen, saunallinen kolmio hissitalon 1.krs. Asunnon keittiössä on tilaa ruokailuryhmälle, reilun kokoinen olohuone, josta on käynti asunnon parvekkeelle. Rauhallinen talo umpikadun päässä, kiinteistö on peruskorjattu 2020. Lämmityskulut sisältyvät vastikkeeseen ja vedestä maksetaan vain kulutuksen mukaan (vesiennakko 15€/hlö/kk). Vastike sisältää myös nettiyhteyden 25M! Asukas solmii itse sähkösopimuksen. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi). Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja [jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi)

### Information about the property

Tikaskatu 1 on kerrostalokohde vehreällä pihapiirillä umpikadun päässä. A-  
rapussa on viisi kerrosta ja hissi, B-  
rapussa kolme kerrosta. Kohde on peruskorjattu 2021.

Koulut ja päiväkotit vieressä. Lähellä on myös ruokakauppa, uimahalli, koirapuisto ja Litmasen tekonurmikenttä. Rannalle pääsee helposti joko Litmasessa, Kirveslahden uimarannalla tai Petosenlammella.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tunti. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumisen ja vannon

lunna. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-  
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	12619,33€
Original right-of-occupancy payment	6733,4€
Index adjustment	5885,93€
<b>Residence charge</b> ⓘ	835,76€
Basic charge	644,49€
Communal charge	191,27€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€
Autopaikka/sisälämmitin 1	7,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D2007
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	73.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Renovated</b>	2020	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	26	<b>Staircases</b>	2	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Elevators</b>	1	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,06€	<b>Energy class</b>	D2007	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	185,8€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	1992	<b>Parking spaces</b>	26	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2011** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2020** Peruskorjaus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Vesimittarit

## Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

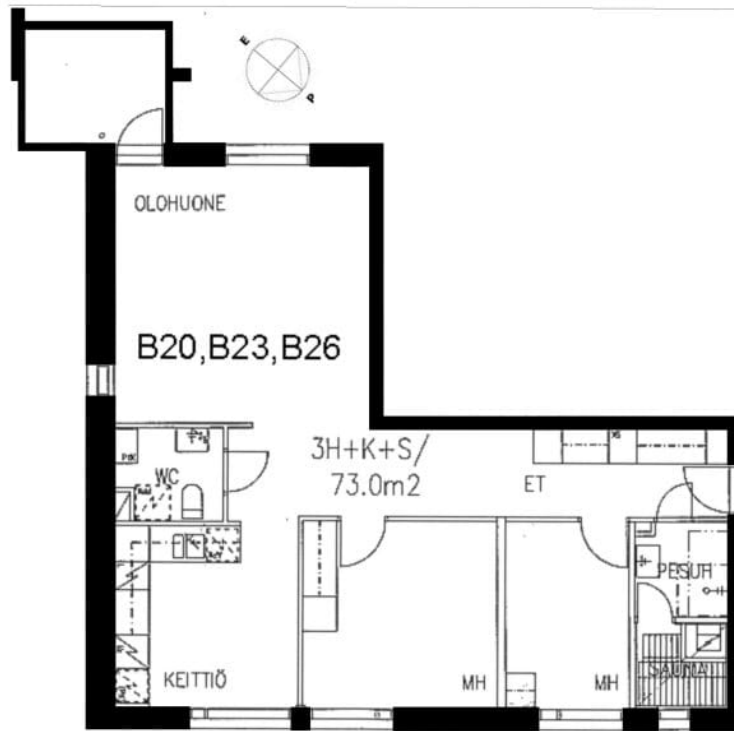
Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

[jussi.jaakkola@asuntosatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tikaskatu 1 B 20 / Pohjakuva

Not in scale