

Kuopio, LITMANEN 32

Tikaskatu 1 B 23

73 m², 3H+K+S

Kolmio Petosen palveluiden äärellä. Ruokakaupat, pankkipalvelut, apteekki ja muut terveystalvelut löytyvät kävelymatkan etäisyydeltä. Hyvät bussiyhteydet keskustaan. Rauhallinen sijainti umpikadun päässä, viihtyisä taloyhtiö jossa asukkaat viihtyy.

Asunto on täysin remontoitu.

Lemmikit sallittu. Lämmityskulut sisältyvät vastikkeeseen ja vedestä maksetaan vain kulutuksen mukaan (vesiennakko 15€/hlö/kk). Vastike sisältää myös nettiyhteyden 25M! Asukas solmii itse sähkösopimuksen. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Information about the property

Tikaskatu 1 on kerrostalokohde vehreällä pihapiirillä umpikadun päässä. A-rapussa on viisi kerrosta ja hissi, B-rapussa kolme kerrosta. Kohde on peruskorjattu 2021.

Koulut ja päiväkoti vieressä. Lähellä on myös ruokakauppa, uimahalli, koirapuisto ja Litmasen tekonurmikenttä. Rannalle pääsee helposti joko Litmasessa, Kirveslahden uimarannalla tai Petosenlammella.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, koreuksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina

ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaalla voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	12858,26€
Original right-of-occupancy payment	6800,17€
Index adjustment	6058,09€
Residence charge ⓘ	844,2€
Basic charge	651€
Communal charge	193,2€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€
Autopaikka/sisälämmitin 1	7,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D2007
Apartment type	3H+K+S
Living area	73.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Renovated	2020	Drying room	Yes
Apartment count	26	Staircases	2	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Elevators	1	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	12,06€	Energy class	D2007	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	185,8€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Construction year	1992	Parking spaces	26	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2020** Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2027 Vesimittarit

Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

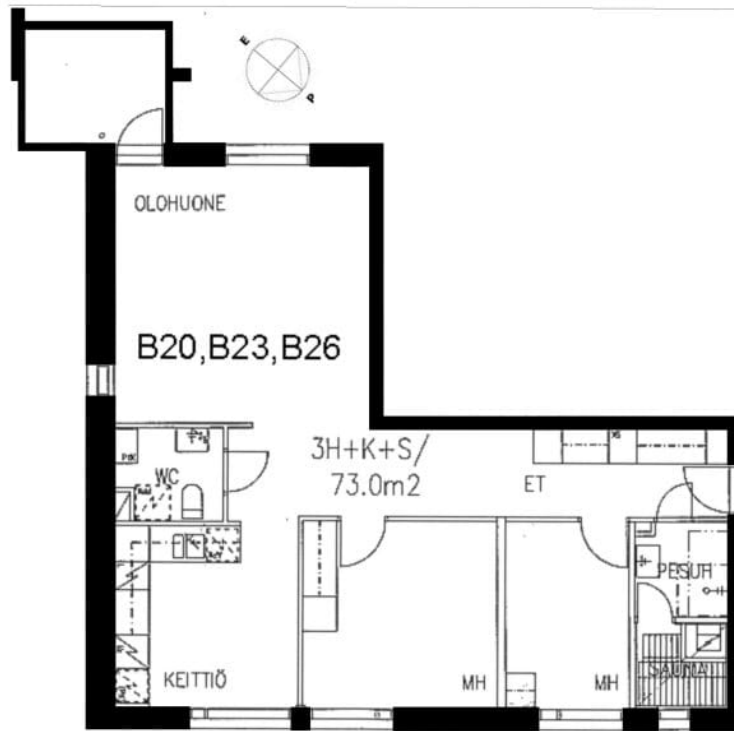
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tikaskatu 1 B 23 / Pohjakuva

Not in scale