

Pähkinämäentie 231 As 13

59 m², 2H+K+S

Vapautumassa sopimuksen mukaan viihtyisässä puukerrostalossa 3. kerroksen tilava kaksio, jossa on iso idän puoleinen parveke upeilla metsämaisemilla. Asunnon seinäpinnat on viime syksynä maalattu ja asennettu laminaattilattia asuintiloihin. Pohjakuvassa pienet muutokset mahdollisia. Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Tässä rauhallisessa ja tunnelmallisessa nelikerroksisessa talossa tuoksuu ja tuntuu puurakenne. Asuntoja on yksiöistä kolmioihin. Isot ikkunat tuovat asuntoon valoa ja parvekkeet ovat isot ja ilmavat. Talossa on myös hissi.

Aivan lähellä on Mikkolan koulu ja palkittu Martta Wendelinin päiväkotikoti. Hyrylän keskustan palvelut ovat noin puolen kilometrin päässä ja monipuoliset harrastuspaikat kävelymatkan päässä, mm. Hyrylän Urheilukeskus.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	20520,07€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11112,34€
Indeksitarkistus	9407,73€
Käyttövastike ⓘ	798,44€
Perusvastike	552,59€
Hoitovastike	245,86€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	59.00 m²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	24.08.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2020 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Askarteluhuone	1
Asuntoja	23	Energialuokka	D	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	13,51€	Autopaikat	23	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	341,09€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1997	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Puu
Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kerhuhuone	1		

Tehdyt korjaukset

2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Lukitus **2022** Aitojen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2027 Julkisivun kunnostus **2027** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2027** Sisävalaistus, porrashuone ja yhteiset tilat **2027** Vesikaton uusiminen **2028** Lukitussaneeraus iLOQ

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

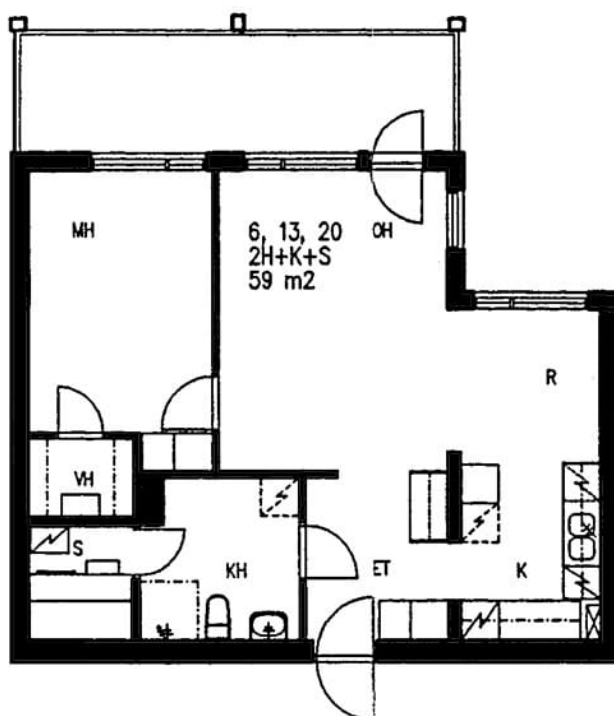
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pähkinämäentie 231 As 13 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa