

Pähkinämäentie 231 As 20 59 m², 2H+K+S

Valoisa ylimmän kerroksen tilava ja siisti kaksio, jonka isoilta idän puoleiselta isolta parvekkeelta on rauhoittava metsämaisema. Asunnossa on uusittu muutostyönä mm. keittiön työtasot ja laminaattilattia. Tässä yhtiössä vesi sisältyy vastikkeeseen ja autopaikka on saatavilla katoksen alta.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asuntohakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tietoa kohteesta

Tässä rauhallisessa ja tunnelmallisessa nelikerroksisessa talossa tuoksuu ja tuntuu puurakenne. Asuntoja on yksiöistä kolmioihin. Isot ikkunat tuovat asuntoon valoa ja parvekkeet ovat isot ja ilmavat. Talossa on on myös hissi. Yhtiöön ollaan hakemassa rahoitusta peruskorjausta varten, hankkeen toteutus ja aikataulu kuitenkin vielä avoinna. Lisätietoja sivuillamme: www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/

Aivan lähellä on Mikkolan koulu ja palkittu Martta Wendelinin päiväkot. Hyrylän keskustan palvelut ovat noin puolen kilometrin päässä ja monipuoliset harrastuspaikat kävelymatkan päässä, mm. Hyrylän Urheilukeskus.

Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	21631,05€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11226,04€
Indeksitarkistus	9465,52€
Muutostyöt	939,49€
Käyttövastike ⓘ	835,8€
Perusvastike	549,24€
Hoitovastike	286,56€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	59.00 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2017 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Asolaminaatti koko huoneisto **2018** Työtasojen uusiminen, Keittiön työtasojen uusiminen, välitilan uusiminen ja työtasoalaisimien uusiminen Led **2018** Komer- ja kaapinovie uusiminen, Eteisen kaapistoon liukuovet **2018** Komeroiden ja kaappien lisähankinta, Pesuhuoneen allaskaappi altaalla

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Askarteluhuone	1
Asuntoja	23	Energialuokka	D	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	14€	Autopaikat	23	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	342,17€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1997	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Puu
Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kerhohuone	1		

Tehdyt korjaukset

2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Lukitus **2022** Aitojen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2027 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2027** Sisävalaistus, porrashuone ja yhteiset tilat **2028** Julkisivun kunnostus **2028** Vesikatkon uusiminen **2029** Leikkikentän kunnostus **2029** Lukitussaneeraus iLOQ **2030** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

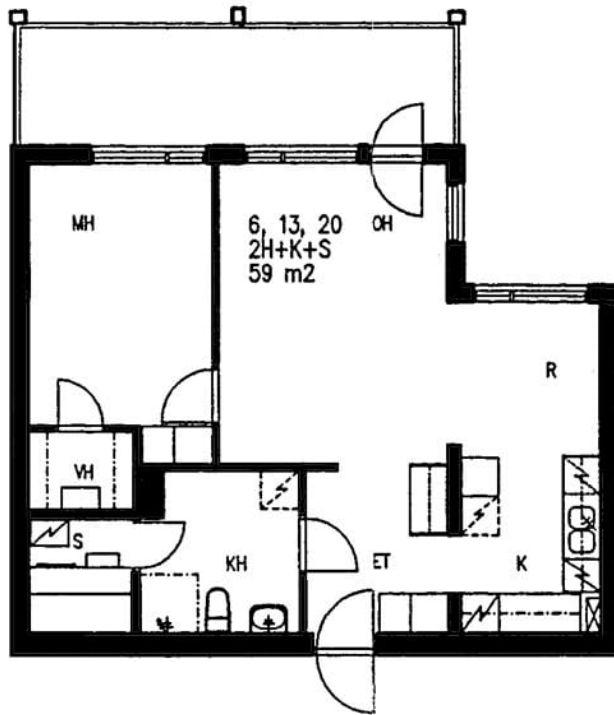
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pähkinämäentie 231 As 20 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa