

# Suurpellon puistokatu 6 C 52 40,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

## Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde hyvällä sijainnilla Suurpellossa. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke. Asukkaiden käytössä on saunaosasto ylimmässä kerroksessa. Talossa on myös kaksi kuivaushuonetta, postin smartpost-pakettiautomaatti ja autohalli.

Lähellä toimii sekä kansainvälinen että suomalainen koulu. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha, jossa mm. kirsikkapuut kukkivat keväisin. Suurpellossa on oma kaupunkipyöräasema ja sieltä kulkee säännöllisesti busseja metrolle. Lyhyt matka Ison Omenan kauppakeskukseen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 34014,31€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 27755,82€ |
| Indeksitarkistus               | 6258,49€  |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 670,96€   |
| Perusvastike                   | 560,01€   |
| Hoitovastike                   | 110,94€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€      |
| <b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ  | 20€       |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |           |
| Autohallimaksu 1               | 35,00€    |
| <b>Saunamaksu</b>              | 20,00€    |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo           |
| <b>Energialuokka</b>   | C                    |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 2H+KT                |
| <b>Pinta-ala</b>       | 40.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>          | 3                    |
| <b>Parveke</b>         | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>       | Ei                   |
| <b>Hissi</b>           | Kyllä                |
| <b>Vapautuu</b>        | 16.11.2024           |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä                 |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu             |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | DNA Welho            |

---

## Rakennuksen tiedot

|  |         |                      |       |                           |           |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|-----------|
| <b>Asumismuoto</b>                                       | Asokoti | <b>Porrashuoneet</b> | 3     | <b>Laajakaista</b>        | DNA Welho |
| <b>Asuntoja</b>  | 56      | <b>Hissit</b>        | 3     | <b>Antennijärjestelmä</b> | Kaapeli   |
| <b>Asuinrakennuksia</b>                                  | 1       | <b>Energialuokka</b> | C     | <b>KaapeliTV</b>          | DNA       |
| <b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>               | 15,18€  | <b>Lämmitysmuoto</b> | Kauko | <b>Kattomateriaali</b>    | Huopa     |
| <b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b> | 756,26€ | <b>Autopaikat</b>    | 54    | <b>Runkomateriaali</b>    | Betoni    |
| <b>Valmistumisvuosi</b>                                  | 2016    | <b>Talosauna</b>     | 1     | <b>Lemmikit</b>           | Sallittu  |
|  |         | <b>Kuivaushuone</b>  | Kyllä |                           |           |

## Kaavoitusviranomainen

Espoon kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

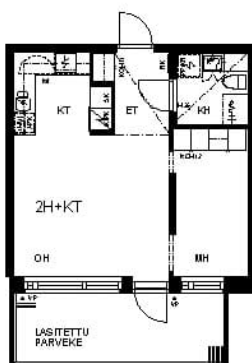
Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

[antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



HUONEKORKEUS A LASLASKEMATTOMILLA A LUEILLA 2605 m m

Suurpellon puistokatu 6 C 52 / Pohjakuva C 52

Ei mittakaavassa