

Särkilahdenkatu 1 A 20

73 m², 3H+K+S

Tervetuloa tutustumaan kerrostalokolmioon, joka sijaitsee aivan Kallaveden rannan tuntumassa. Tämä asunto tarjoaa pienen perheen unelmakodin, jossa yhdistyvät kaupunkiasumisen mukavuudet ja luonnonläheisyys. Asunnon sydämenä toimii reilun kokoinen keittiö, joka avautuu suoraan olohuoneeseen. Tämä avoin pohjaratkaisu luo tilaan avaruutta ja valoisuutta, ja tekee arjen askareista sujuvaa. Olohuoneesta on käynti omalle reilun kokoiselle parvekkeelle. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, jotka tarjoavat rauhallisen ympäristön lepoon ja rentoutumiseen. Makuuhuoneet ovat tilavia, ja niissä on hyvin säilytystilaa. Yksi asunnon ehdottomista kohokohdista on oma sauna. Saunan pehmeissä löylyissä on ihana rentoutua pitkän päivän päätteeksi, ja se tarjoaa oman pieniä hetkiä arjen keskellä. Tämä asunto tarjoaa kaikki puitteet viihtyisään asumiseen. Tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan! HUOM! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi ja ota yhteys myyjään sähköpostilla jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana.

Tietoa kohteesta

Särkilahdenkatu 1 koostuu kahdesta talosta: A-talossa on viisi kerrosta, B-talo sijaitsee rinteessä kahdessa tasossa, mutta asuintilat ovat yhdessä tasossa. Kaikille asunnoille kuuluu oma lämmin varastokoppi. Rauhallinen piha, jossa myös lasten leikkipaikka. Vehreät maisemat.

Kallaveden rantaan parisataa metriä, lähimpään ruokakauppaan vielä lyhyempi matka. Lähellä myös Kolmisopin ostoskeskus ja Rauhalahden liikuntapaikat, kuten keila- ja hevostalli, minigolf ja kylpylä. Keskustaan hyvät bussiyhteydet suoraan talon edestä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen vllänidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina

yläpuolesta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	25700,87€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14208,85€
Indeksitarkistus	9889,36€
Muutostyöt	1602,66€
Käyttövastike ⓘ	892,47€
Perusvastike	682,1€
Hoitovastike	210,37€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	73.00 m ²
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta **2024** Ilmalämpöpumppu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Askarteluhuone	1
Asuntoja	43	Energialuokka	D	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	12,43€	Autopaikat	43	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	328,16€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2001	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovaroittimien uusiminen **2026** Ovipuhelinjärjestelmä **2027** Parvekkeiden maalaus

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

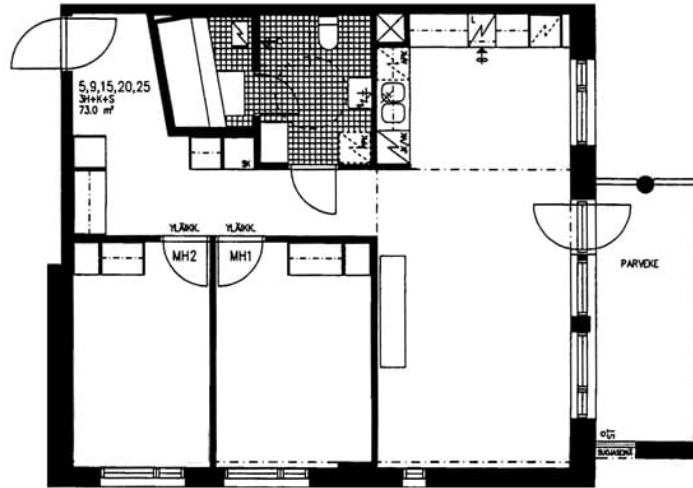
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Särkilahdenkatu 1 A 20 / pohjakuva
Ei mittakaavassa