

# Särkilahdenkatu 1 A 20

## 73 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Tervetuloa tutustumaan kerrostalokolmioon, joka sijaitsee aivan Kallaveden rannan tuntumassa. Tämä asunto tarjoaa pienen perheen unelmakodin, jossa yhdistyvät kaupunkiasumisen mukavuudet ja luonnonläheisyys. Asunnon sydämenä toimii reilun kokoinen keittiö, joka avautuu suoraan olohuoneeseen. Tämä avoin pohjaratkaisu luo tilaan avaruutta ja valoisuutta, ja tekee arjen askareista sujuvaa. Olohuoneesta on käynti omalle reilun kokoiselle parvekkeelle. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, jotka tarjoavat rauhallisen ympäristön lepoon ja rentoutumiseen. Makuuhuoneet ovat tilavia, ja niissä on hyvin säilytystilaa. Yksi asunnon ehdottomista kohokohdista on oma sauna. Saunan pehmeissä löylyissä on ihana rentoutua pitkän päivän päätteeksi, ja se tarjoaa oman pieniä hetkiä arjen keskellä. Tämä asunto tarjoaa kaikki puitteet viihtyisään asumiseen. Tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan! HUOM! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota yhteys myyjään sähköpostilla [jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi). Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana.

### Information about the property

Särkilahdenkatu 1 koostuu kahdesta talosta: A-talossa on viisi kerrosta, B-talo sijaitsee rinteessä kahdessa tasossa, mutta asuintilat ovat yhdessä tasossa. Kaikille asunnoille kuuluu oma lämmin varastokoppi. Rauhallinen piha, jossa myös lasten leikkipaikka. Vehreät maisemat.

Kallaveden rantaan parisataa metriä, lähimpään ruokakauppaan vielä lyhyempi matka. Lähellä myös Kolmisopin ostoskeskus ja Rauhalahden liikuntapaikat, kuten keila- ja hevostalli, minigolf ja kylpylä. Keskustaan hyvät bussiyhteydet suoraan talon edestä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen vllänidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina

yläpuolesta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	25700,87€
Original right-of-occupancy payment	14208,85€
Index adjustment	9889,36€
Alterations	1602,66€
<b>Residence charge</b> ⓘ	892,47€
Basic charge	682,1€
Communal charge	210,37€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	73.00 m <sup>2</sup>
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2015** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta **2024** Ilmalämpöpumppu

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	1	<b>Hobby room</b>	1
<b>Apartment count</b>	43	<b>Energy class</b>	D	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	2	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,43€	<b>Parking spaces</b>	43	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	328,16€	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	2001	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	3	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Palovarottimien uusiminen **2026** Ovipuhelinjärjestelmä **2027** Parvekkeiden maalaus

## Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

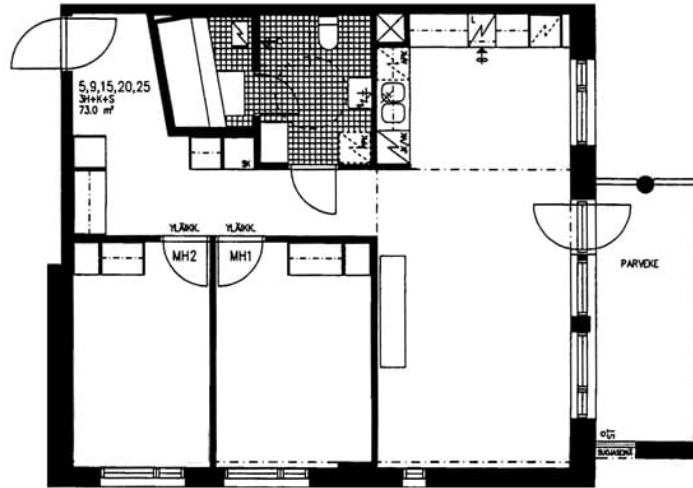
Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

[jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Särkilahdenkatu 1 A 20 / pohjakuva

Not in scale