

Särkilahdenkatu 1 A 20

73 m², 3H+K+S

Tervetuloa tutustumaan kerrostalokolmioon, joka sijaitsee aivan Kallaveden rannan tuntumassa. Tämä asunto tarjoaa pienen perheen unelmakodin, jossa yhdistyvät kaupunkiasumisen mukavuudet ja luonnonläheisyys. Asunnon sydämenä toimii reilun kokoinen keittiö, joka avautuu suoraan olohuoneeseen. Tämä avoin pohjaratkaisu luo tilaan avaruutta ja valoisuutta, ja tekee arjen askareista sujuvaa. Olohuoneesta on käynti omalle reilun kokoiselle parvekkeelle. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, jotka tarjoavat rauhallisen ympäristön lepoon ja rentoutumiseen. Makuuhuoneet ovat tilavia, ja niissä on hyvin säilytystilaa. Yksi asunnon ehdottomista kohokohdista on oma sauna. Saunan pehmeissä löylyissä on ihana rentoutua pitkän päivän päätteeksi, ja se tarjoaa oman pieniä hetkiä arjen keskellä. Tämä asunto tarjoaa kaikki puitteet viihtyisään asumiseen. Tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan! HUOM! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi ja ota yhteys myyjään sähköpostilla jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana.

Information about the property

Särkilahdenkatu 1 koostuu kahdesta talosta: A-talossa on viisi kerrosta, B-talo sijaitsee rinteessä kahdessa tasossa, mutta asuintilat ovat yhdessä tasossa. Kaikille asunnoille kuuluu oma lämmin varastokoppi. Rauhallinen piha, jossa myös lasten leikkipaikka. Vehreät maisemat.

Kallaveden rantaan parisataa metriä, lähimpään ruokakauppaan vielä lyhyempi matka. Lähellä myös Kolmisopin ostoskeskus ja Rauhalahden liikuntapaikat, kuten keila- ja hevostalli, minigolf ja kylpylä. Keskustaan hyvät bussiyhteydet suoraan talon edestä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen vllänidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina

yläpuolesta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	25700,87€
Original right-of-occupancy payment	14208,85€
Index adjustment	9889,36€
Alterations	1602,66€
Residence charge ⓘ	892,47€
Basic charge	682,1€
Communal charge	210,37€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	73.00 m ²
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2015 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta **2024** Ilmalämpöpumppu

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	1	Hobby room	1
Apartment count	43	Energy class	D	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	12,18€	Parking spaces	43	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	328,16€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	2001	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2026 Parvekkeiden maalaus **2027** Ovipuhelinjärjestelmä

Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

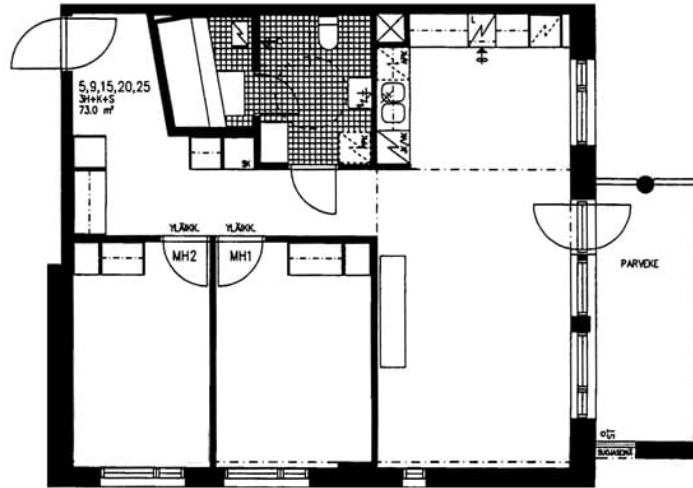
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Särkilahdenkatu 1 A 20 / pohjakuva

Not in scale