

# Särkilahdenkatu 1 B 32

## 94,5 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Tilava, saunallinen 5 huoneen päätyasunto, jossa ikkunat kolmeen suuntaan.

### Tietoa kohteesta

Särkilahdenkatu 1 koostuu kahdesta talosta: A-talossa on viisi kerrosta, B-talo sijaitsee rinteessä kahdessa tasossa, mutta asuintilat ovat yhdessä tasossa. Kaikille asunnoille kuuluu oma lämmin varastokoppi. Rauhallinen piha, jossa myös lasten leikkipaikka. Vehreät maisemat.

Kallaveden rantaan parisataa metriä, lähimpään ruokakauppaan vielä lyhyempi matka. Lähellä myös Kolmisopin ostoskeskus ja Rauhalahden liikuntapaikat, kuten keila- ja hevostalli, minigolf ja kylpylä. Keskustaan hyvät bussiyhteydet suoraan talon edestä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	28736,53€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17296,11€
Indeksitarkistus	11440,42€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1086,38€
Perusvastike	830,3€
Hoitovastike	256,08€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	15€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	5H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	94.50 m <sup>2</sup>
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	13.06.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2001** Sälekaihtimet **2003** Astianpesukone **2001** Klinkkerit kylpyhuoneen, saunan ja wc:n lattiaan **2001** Laminaattilattia **2001** Peiliovet **2001** Parvekelasit **2019** Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	1	<b>Askarteluhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	43	<b>Energialuokka</b>	D	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	12,43€	<b>Autopaikat</b>	43	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	328,16€	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Valmistumisvuosi</b>	2001	<b>Pyykkītupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Palovarointimien uusiminen **2026** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Jätetilan kunnostus **2026** Ovipuhelinjärjestelmä **2027** Parvekkeiden maalaus

## Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

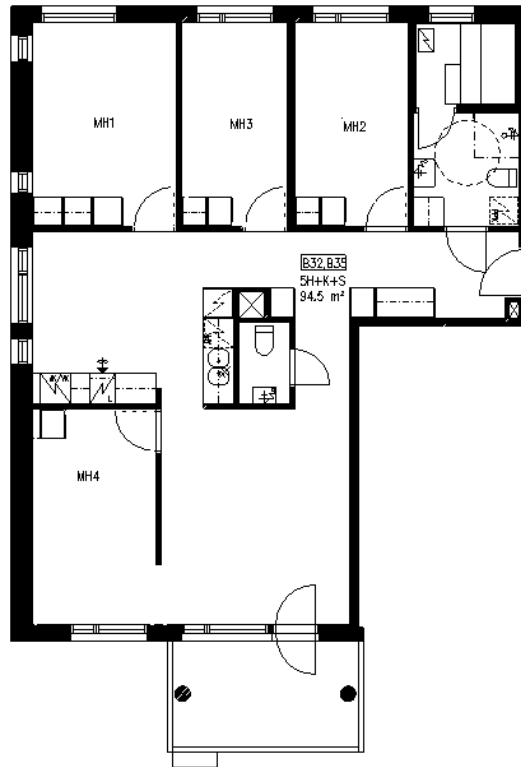
Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

[jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Särkilahdenkatu 1 B 32 / pohjakuva

Ei mittakaavassa