

Särkilahdenkatu 1 B 35

94,5 m², 5H+K+S

Vapautuva saunallinen perheasunto Särkilahden kauniissa maisemissa.
Rauhalahden harrastemahdollisuudet aivan vieressä.

Tietoa kohteesta

Särkilahdenkatu 1 koostuu kahdesta talosta: A-talossa on viisi kerrosta, B-talo sijaitsee rinteessä kahdessa tasossa, mutta asuintilat ovat yhdessä tasossa. Kaikille asunnoille kuuluu oma lämmin varastokoppi. Rauhallinen piha, jossa myös lasten leikkipaikka. Vehreät maisemat.

Kallaveden rantaan parisataa metriä, lähimpään ruokakauppaan vielä lyhyempi matka. Lähellä myös Kolmisopin ostoskeskus ja Rauhalahden liikuntapaikat, kuten keila- ja hevostalli, minigolf ja kylpylä. Keskustaan hyvät bussiyhteydet suoraan talon edestä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	30430,55€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16939,89€
Indeksitarkistus	11703,38€
Muutostyöt	1787,28€
Käyttövastike ⓘ	1064,01€
Perusvastike	813,2€
Hoitovastike	250,81€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	94.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	22.05.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2022 Väliovien uusiminen **2024** Ilmalämpöpumppu **2000** apk, klinkkerit, kaihtimet **2016** Laminaattilattia, LCF068 pesty tammi **2016** Keraamisen liesi, ROSENLEW COOKER 50 CERAN HOTAIR

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Askarteluhuone	1
Asuntoja	43	Energialuokka	D	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	12,43€	Autopaikat	43	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	328,16€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2001	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarottimien uusiminen **2026** Ovipuhelinjärjestelmä **2027** Parvekkeiden maalaus

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

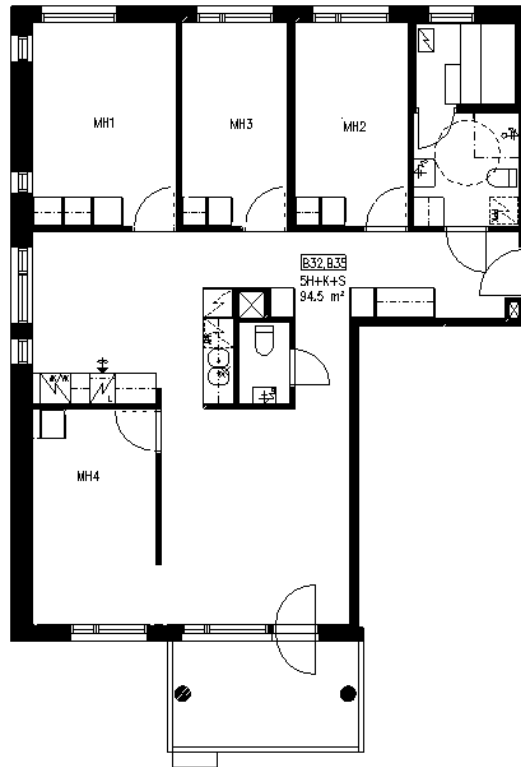
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Särkilahdenkatu 1 B 35 / pohjakuva

Ei mittakaavassa