

Sarvikatu 6 A 11

79,5 m², 3H+K+S

Hyväkuntoinen ja viihtyisä kolmannen kerroksen saunallinen kerrostalokolmio Jalkarannassa. Tilava keittiö ja ruokailutila. Vaaleat laminaattilattiat, sälekaihtimet, parvekelasit. Huoneistossa uusittu kylpyhuone, sauna sekä erillinen wc. Vesimaksut ja taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Information about the property

4- 5-kerroksinen kerrostalo väljästi rakennetussa Jalkarannassa. Valoisia asumisoikeusasuntoja 45- 66,5 kaksioista aina 90,5 m² neljään huoneeseen ja keittiöön asti. Kohde on peruskorjattu 2019.

Ihanteellinen sijainti ulkoilusta tykkäävälle: Talvella Salpausselän ladut lähtevät tien toiselta puolelta ja Messilän rinteet ovat vain parin kilometrin päässä. Kesällä Vesijärvi kutsuu uimaan, Tapanilan metsät lenkkeilemään ja Messilän golf-kenttä golfaamaan.

Kauppa kadun toisella puolella, koulu ja monitoimikeskus puolen kilometrin päässä. Keskustaan polkee helposti pyörällä tai läheltä kulkevalla bussilla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	14930,99€
Original right-of-occupancy payment	7818,38€
Index adjustment	7112,61€
Residence charge ⓘ	921,11€
Basic charge	670,46€
Communal charge	250,65€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	79.50 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	30.01.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2010 suihkuseinä ja verhotanko **2010** ovi wc:n kaappiin **2010** lankakorisarja vaatekaappeihin 4 kpl **2010** kylpyhuoneen valaisimet 2 kpl **2010** lankakorit keittiön kaappeihin 5 kpl **2010** jätevaunu **2010** parketin hionta **2010** kylpyhuoneen kaappi **2011** keittiönkaappien vetimet

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Clubroom	1
Apartment count	47	Energy class	E	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko + aurinkosähkö	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	11,48€	Parking spaces	47	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	190,73€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	1993	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2008 Lämmönsiirtimen uusiminen **2014** IV-laitekorjauksia **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Julkisivun puuosien maalaus-kunnostus **2014** Jätetilan kunnostus **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Rakennusautomaatio **2015** Liukumäen uusinta **2017** Elementtisaumojen uusiminen **2017** Grillikota **2017** Hissien perusparannus A-B- ja C-rappu **2018** Kylpyhuoneet, saunat ja pikku wc-tilat **2018** Käyttövesiputkiston uusiminen **2018** Ulkoroskisten uusiminen **2018** Vesikaton uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2020** Lumon parvekelasit **2020** Sisävalaistus liiketunnistimille **2021** Lukitus **2021** Vesikaton hattupellitysten uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2023** Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus **2023** Ulkovalaistus **2024** Kattoluukkujen maalaus **2024** Leikkikentän uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Jätetilan kunnostus, Aitojen kunnostus ja maalaus, Aitojen uusiminen **2027** Keittiöt **2027** Parvekkeiden maalaus, Parvekkeiden kunnostus **2027** Pesulan kunnostus, pesulakoneiden uusiminen

Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

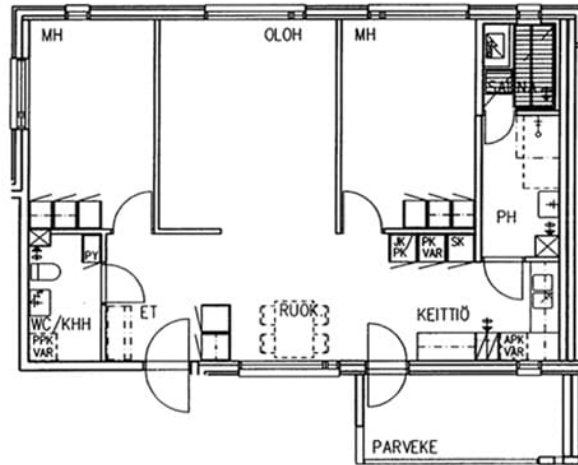
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sarvikatu 6 A 11 / pohjakuva

Not in scale