

Espoo , VALLIKALLIO

Porarinkatu 6 B 41

70 m², 3H+K+S

Information about the property

Porarinkatu 6 on Espoon Vallikalliossa sijaitseva viisikerroksinen talo, jonka 45 huoneiston koot vaihtelevat yksiöstä kolmioon, 39 – 77,5 m². Talossa on kaksi hissiä ja pesula sekä kuivaushuone. Asukkailla on käytössään myös kerhotila.

Vallikallion rauhallinen asuinalue sijaitsee lähellä Leppävaaran keskustan palveluita. Vallikalliosta on hyvät yhteydet myös muualle Espooseen sekä Helsinkiin, jonne pääsee autolla noin 20 minuutissa. Alueella on kauppa, useita päiväkoteja sekä ulkoiluun sopivia puistoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	16309,35€
Original right-of-occupancy payment	8601,8€
Index adjustment	7707,55€
Residence charge ⓘ	1008,52€
Basic charge	838,83€
Communal charge	169,69€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	4,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	70.00 m²
Floor	5
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	02.09.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2014 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2021** Kodinkone (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Hobby room	1
Apartment count	45	Elevators	2	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	14,68€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	234,16€	Parking spaces	45	Roof material	Huopa
Construction year	1994	House sauna	No	House frame material	Betoni
Renovated	2024	Laundry room	Yes	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2012 Korvausilmaventtiilien uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2023** Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus

Future repairs

2027 Viemäreiden huuhtelu

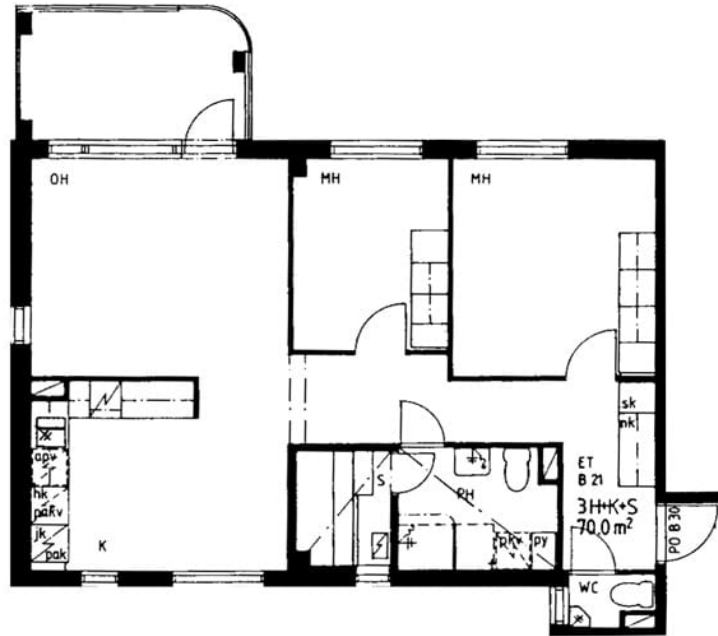
Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Jemina Jalonen
0201612206
jemina.jalonen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Porarinkatu 6 B 41 / pohjakuva
Not in scale