

Kerava, JAAKKOLA

Lintulammenkatu 5 C A 8

87 m², 4H+K+S

Tilava ja valoisa pinoiltaan päivitetty 2. kerroksen perheasunto jossa on parveke on sisäpihan puolelle ja ikkunoitakin on kolmeen eri ilmansuuntaan. Täytä meille hakemus osoitteessa: www.asuntosaaatio.fi ja ihastu tähän kivaan asuntoon jossa tulee mukavat naapurit kaupan päälle! Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asuntohakemus sivuillamme: www.asuntosaaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Information about the property

Talossa on paljon asuntoja kaksioista neliöihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. A-talo on 5-kerroksinen ja siinä on hissi, B-talo on 3-kerroksinen ja siinä ei ole hissiä. Yhtiöllä on iso suojaisa sisäpiha. Talo ja kaikki asunnot on peruskorjattu vuonna 2020.

Keravan Jaakkola on Keravan keskustasta reilun kilometrin päässä. Lähettyviltä löytyy monet kaupat, kuten Citymarket ja Prisma. Autolla on lyhyt matka Lahden moottoritien liittymään ja junakin vie Helsinkiin nopeasti.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	27176,03€
Original right-of-occupancy payment	14771,44€
Index adjustment	12404,59€
Residence charge ⓘ	1090,23€
Basic charge	850,4€
Communal charge	239,84€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	8€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€
Autohallimaksu 1	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	87.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	01.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

1995 whirlpool apk

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Clubroom	1
Apartment count	33	Elevators	1	Broadband	Elisa
Building count	1	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	13,41€	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	339,52€	Parking spaces	33	Roof material	Pelti
Construction year	1996	House sauna	No	House frame material	Betoni
Renovated	2020	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2016 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2028** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2029** KV tasapainotus ja säätö **2030** Porrasovien tiivistet / uusiminen

Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

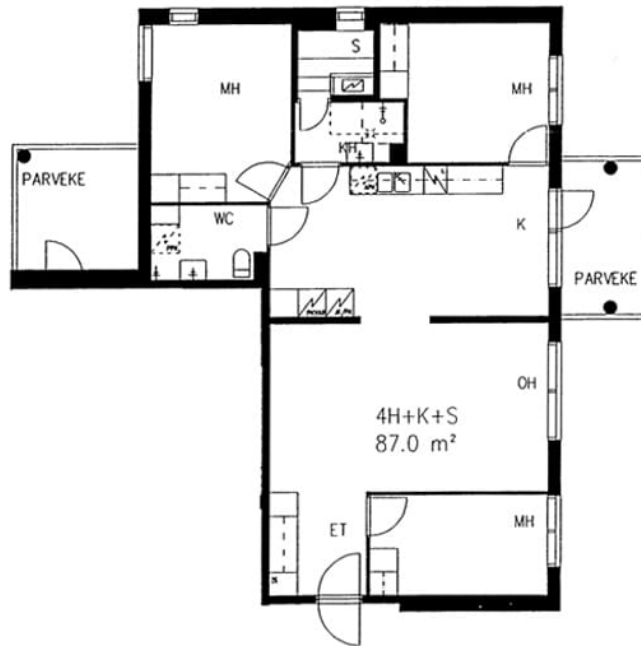
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lintulammenkatu 5 C A 8 / pohjakuva

Not in scale