

Tervaraitti 4 A 19

77,5 m², 3H+K+S

Torinrannan kupeessa rauhallisessa taloyhtiössä 6 .kerroksen citykoti.
Keskustan palvelut kävelymatkan päässä, Kauppahalli vieressä.

Tietoa kohteesta

Kohde sijaitsee loistavalla paikalla Oulun kaupungin keskustassa lähellä Torinrantaa. Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä, mm. tori, kauppahalli ja rotuaari. Kohde muodostuu kolmesta 3-/6-kerroksisesta asuinkerrostalosta. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	30374,61€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17493,73€
Indeksitarkistus	12880,88€
Käyttövastike ⓘ	1105,67€
Perusvastike	848,48€
Hoitovastike	257,19€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	28,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	77.50 m ²
Kerros	6
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	01.04.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Kerhuhuone	1
Asuntoja	49	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	14,23€	Autopaikat	Ei	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	391,89€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1999	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Elementtisaumojen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Portaiden kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2026 IV-kanavien nuohous ja säätö **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Kylpyhuoneet **2027** Lukitus, ulko-ovien kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

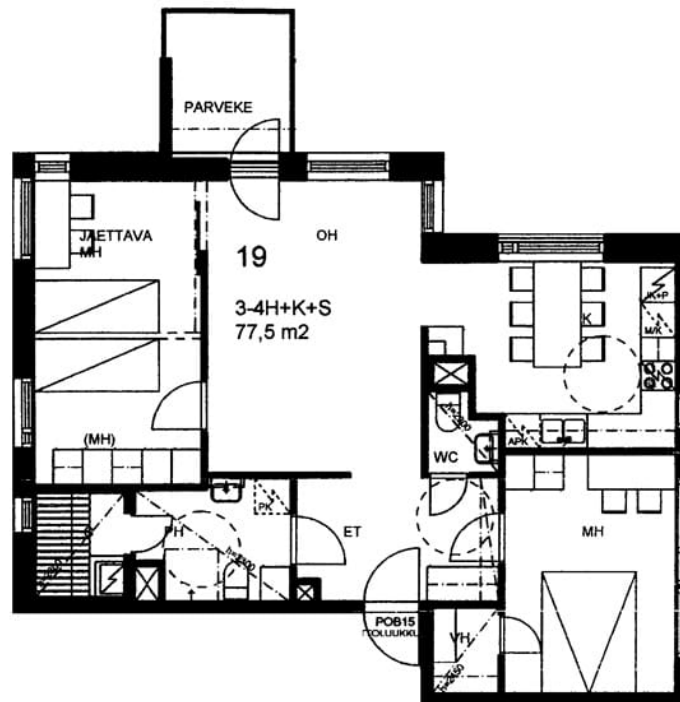
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tervaraitti 4 A 19 / pohjakuva
Ei mittakaavassa