

Tervaraitti 4 A 19

77,5 m², 3H+K+S

Torinrannan kupeessa rauhallisessa taloyhtiössä 6 .kerroksen citykoti.
Keskustan palvelut kävelymatkan päässä, Kauppahalli vieressä.

Information about the property

Kohde sijaitsee loistavalla paikalla Oulun kaupungin keskustassa lähellä Torinrantaa. Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä, mm. tori, kauppahalli ja rotuaari. Kohde muodostuu kolmesta 3-/6-kerroksisesta asuinkerrostalosta. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	30374,61€
Original right-of-occupancy payment	17493,73€
Index adjustment	12880,88€
Residence charge ⓘ	1105,67€
Basic charge	848,48€
Communal charge	257,19€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	28,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	77.50 m ²
Floor	6
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	01.04.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	49	Energy class	E	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	14,23€	Parking spaces	No	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	391,89€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	1999	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2021 Elementtisaumojen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Portaiden kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2026 IV-kanavien nuohous ja säätö **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Kylpyhuoneet **2027** Lukitus, ulko-ovien kunnostus

Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

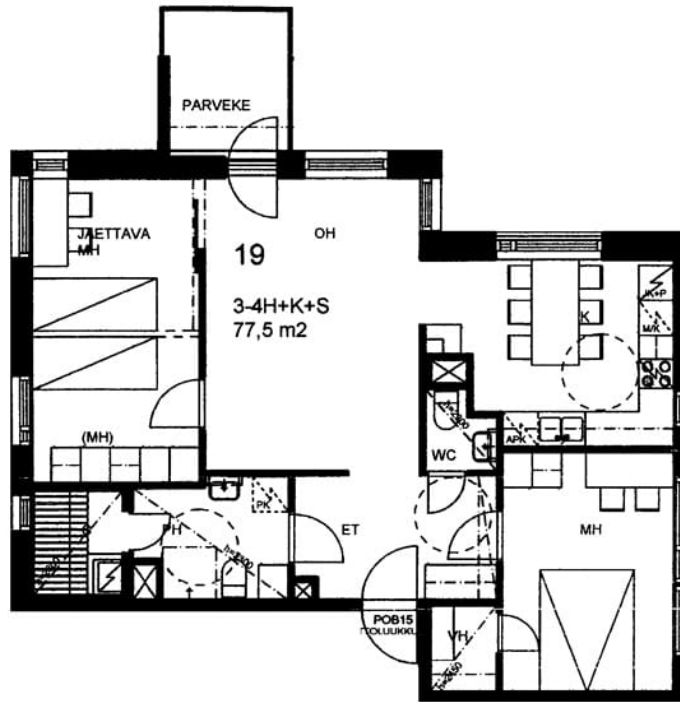
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tervaraitti 4 A 19 / pohjakuva
Not in scale